



महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ चे
कलम १९(ब) (३) अन्वये भूमि संपादनाचा निवाडा



म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र महामार्ग विकास)

मूळ अधिसूचना दि.१६.०५.२०२३



प्रयोजन :- पुणे (पश्चिम) चक्राकार मार्ग (राज्यमार्ग (विशेष) क्र. १)
प्रकल्पाचे अतिरिक्त जमिनींचे भूसंपादन...

गाव- मौजे खामगाव मावळ,
तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे

-: संपादन मंडळ :-

कार्यकारी अभियंता

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या),
शिबीर कार्यालय, पुणे



पुणे (पश्चिम) चक्राकार मार्ग प्रकल्पाकरीता महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या
कलम १९-ब च्या पोट-कलम (३) नुसार भूमि संपादनाचा निवाडा



प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी, हवेली, उपविभाग हवेली
क्र.एसआर/हवेली/अति.जमिनी/खामगाव मावळ/३/२०२३
पुणे, दि.१०/०३/२०२५

विषय :- गाव मौजे खामगाव मावळ, ता. हवेली, जि. पुणे
प्रयोजन- पुणे (पश्चिम) चक्राकार मार्ग प्रकल्पाचे
अतिरिक्त जमिनीकरीता कलम १५(२) दिनांक १६.०५.२०२३
रोजीच्या मूळ अधिसूचनेप्रमाणे भूसंपादनाचा निवाडा..

१. प्रस्तावना :-

शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र.खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२/रस्ते-८, दि.१४.०७.२०१५ अन्वये पुणे चक्राकार मार्ग प्रकल्पाकरीता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित यास "कार्यान्वयीन यंत्रणा" म्हणून घोषित केले आहे. शासन निर्णय क्र. खाक्षेस-२०२१/प्र.क्र.२६२/रस्ते-८, दि.०६.०९.२०२१ अन्वये पुणे (पश्चिम) चक्राकार मार्ग बांधण्याच्या कामास प्रशासकीय मान्यता प्रदान केली आहे. शासन अधिसूचना, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२/रस्ते-८, दि.२१.०९.२०१९ व दि.२४.०२.२०२३ (असाधारण राजपत्र क्र.४३) नुसार महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या (१९५५ चा ५५) कलम ३, ४ व ६ अन्वये शासनाने पुणे (पश्चिम) चक्राकार मार्ग म्हणून संबोधण्यात येणाऱ्या महामार्गामधील जमिनीला "राज्य मार्ग (विशेष) क्रमांक १" म्हणून घोषित केले आहे व मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित, मुंबई यांना या महामार्गाच्या भागासाठी उक्त अधिनियमातील उद्देशाकरीता "महामार्ग प्राधिकारी" म्हणून नियुक्त केले आहे. उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ च्या परंतुकानुसार, "पुणे (पश्चिम) चक्राकार मार्ग" या प्रकल्पाकरीता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित हे "महामार्ग प्राधिकरण" आहे.

२. प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांची नियुक्ती :-

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ चे कलम १५ (४) अन्वये शासनाने अधिसूचना क्रमांक खाक्षेस-२०११/प्र.क्र. २६२ (एल.बी. ०१) रस्ते-८, दिनांक ०३.११.२०२० (असाधारण राजपत्र क्र. २६४) अन्वये उपविभागीय अधिकारी हवेली, उपविभाग हवेली यांना भूसंपादन अधिकारी म्हणून प्राधिकृत केले आहे.

३. कलम १५ च्या पोट-कलम (२) नुसार प्राथमिक अधिसूचना :-

महाराष्ट्र शासनाने, शासन अधिसूचना, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक.खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२(भाग-६)/हवेली/रस्ते-८, दि.१६.०५.२०२३ (असाधारण राजपत्र क्र.१७०) अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १५ च्या पोट-कलम (२) व पोट-कलम (३) आणि कलम १७ द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, "पुणे (पश्चिम) चक्राकार मार्ग" या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी असलेल्या महामार्गाचे बांधकाम, देखभाल, व्यवस्थापन व कार्यान्वयन करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील जमिनी संपादित करण्याचा उद्देश शासन राजपत्रात घोषित केला आहे. भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांनी सदर अधिसूचना दै. जनप्रवास व दै. हिन्दुस्थान टाइम्स या स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये दि.०१.०६.२०२३ रोजी प्रसिद्ध केल्या आहेत.

४. भूसंपादन प्रस्ताव :-

कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या), शिबीर कार्यालय, पुणे यांचेकडील पत्र क्र.२०२३/१२३, दि.१७.०५.२०२३ अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ (सुधारीत २०१८) अन्वये भूसंपादनाचा विहित नमुन्यातील प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, पुणे (भूसंपादन समन्वय शाखा) यांचेकडे सादर करणेत आला होता. सदर प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, पुणे (भूसंपादन समन्वय शाखा) यांचेकडील पत्र क्र.पीएलए/रिंगरोड/कावि/५०३/२०२३, दि.२६.०५.२०२३ अन्वये भूसंपादनाची पुढील रितसर कार्यवाही करणेसाठी प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांना प्राप्त झाला आहे.

५. संयुक्त मोजणी :-

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ अंतर्गत महामार्ग प्राधिकरणाने दाखल केलेल्या प्रस्तावानुसार पुणे (पश्चिम) चक्राकार मार्गाच्या आखणीमध्ये समाविष्ट जमिनीची, भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांच्यामार्फत भूमि अभिलेख विभागाकडून संयुक्त मोजणी पूर्ण करण्यात आली आहे. भूमि अभिलेख विभागाकडून सदर जमिनीचे मालकी व वहिवाटीनुसार संयुक्त मोजणी नकाशे व परिशिष्ट-१६ मधील संयुक्त मोजणी अहवाल मो.र.नं.३४४/२०२३ अन्वये प्राप्त झाले आहेत. सदर संयुक्त मोजणीचा तपशील या भूसंपादनाच्या निवाड्यामध्ये विचारात घेण्यात आला आहे. तसेच संपादन करावयाच्या मिळकतीच्या चतुःसीमा संयुक्त मोजणी नकाशाप्रमाणे आहेत.

६. कलम १७ नुसार आक्षेपांची सुनावणी :-

भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी हवेली, उपविभाग पुणे, जिल्हा पुणे यांनी उक्त शासन अधिसूचना दिनांक १६.०५.२०२३ बाबत दाखल आक्षेपांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम १७ नुसार विहित कार्यपद्धती अनुसरून दाखल आक्षेप निर्णयीत केले आहेत.

७. कलम १८ च्या पोट-कलम (१) नुसार अंतिम अधिसूचना :-

महाराष्ट्र शासनाने, शासन अधिसूचना, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र.खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२/भाग-५/हवेली/रस्ते-८, दि.१५.०५.२०२४ (असाधारण राजपत्र क्र.१९७) अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १८ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, पुणे (पश्चिम) चक्राकार मार्ग या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी असलेल्या महामार्गाचे बांधकाम, देखभाल, व्यवस्थापन व कार्यान्वयन करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील जमिनी संपादनाचे घोषणापत्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केले आहे. तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ च्या पोट-कलम (२) नुसार, पोट-कलम (१) अन्वये असे घोषणापत्र प्रसिद्ध झाल्यानंतर, ती जमीन सर्व भारांपासून मुक्त होऊन राज्य शासनाकडे निहित झाली आहे. सदर अधिसूचनेनुसार व संयुक्त मोजणीनुसार संपादनामधील समाविष्ट जमिनीचा / मिळकतीचा तपशील सोबतच्या "जोडपत्र- एक" मध्ये नमूद आहे.

८. कलम १९-ब च्या पोट-कलम (६) नुसार जाहिर नोटीस प्रसिद्धी :-

भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, हवेली, जिल्हा पुणे यांनी महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९-ब च्या पोट-कलम (६) नुसार पुणे (पश्चिम) चक्राकार मार्गाकरीता संपादनामध्ये समाविष्ट जमिनीच्या, जमीन मालक किंवा हितसंबंधीत व्यक्ती यांच्या हितसंबंधांचे स्वरूप आणि त्यासंबंधीत भरपाईवर सांगितल्या जाणाऱ्या, त्यांच्या दाव्याची रक्कम व तपशील याबाबत अर्ज मागविण्यासाठी आणि भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांच्या समोर विनिर्दिष्ट वेळी व ठिकाणी, जातीने किंवा अभिकर्त्यामार्फत किंवा विधी व्यवसायीमार्फत हजर राहण्यासाठी जाहिर नोटीस विहित रितीने प्रसिद्ध केली आहे. सदर जाहिर नोटीस दै. जनप्रवास व दै. हिन्दुस्थान टाइम्स या स्थानिक वृत्तपत्रात दि.२३.०५.२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. तसेच याबाबत संबंधीत जमीन मालक किंवा हितसंबंधित व्यक्ती यांना वैयक्तिक नोटीस दिली आहे. भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांनी याबाबत प्राप्त अर्ज विहित कार्यपद्धती अनुसरून निर्णयीत केले आहेत.

९. मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती :-

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दिनांक २९.०५.२०१८ रोजीच्या शासन आदेशानुसार महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९ ब नुसार भूमि संपादनासाठी भरपाईची देय रक्कम ठरविण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखाली "मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती" गठीत करण्यात आली आहे. सदर समितीची बैठक दि.३१.०१.२०२४ रोजी जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे येथे आयोजित करण्यात आली. सदर समितीने महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, शासन धोरण, महामार्ग प्राधिकरणाच्या प्रस्तावानुसार भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांनी केलेली कार्यवाही व भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील जमिनीच्या मुल्यांकनाबाबतच्या तरतुदी विचारात घेतल्या आहेत.

१०. संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन :-

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, शासन धोरण, महामार्ग प्राधिकरणाच्या प्रस्तावानुसार भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांनी शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र. ०२/अ-२ दि. २४.०१.२०२३ मधील निर्देश विचारात घेऊन प्रस्तावित केलेल्या मुल्य दराबाबत सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे मुल्यांकन अभिप्राय घेऊन सादर केलेल्या प्रस्तावाला दि.३१.०१.२०२४ रोजीच्या बैठकीत जिल्हास्तरीय मोबदला निश्चिती समितीने मान्यता देऊन सादर संपादनाखालील जमिनीसाठी सर्वाधिक बाजारमुल्य दर निश्चित केले आहेत. त्यासंदर्भातील मुल्यांकनाचे जोडपत्र-तीन सोबत जोडले आहे.

१) प्राथमिक :-

पुणे (पश्चिम) चक्राकार मार्ग प्रकल्पाचे उक्त नमूद गावातील जमिनीचे भूसंपादन महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ (सुधारीत २०१८) अन्वये करण्यात येत आहे. उक्त संपादनाची प्राथमिक अधिसूचना उक्त नमूद दिनांकास शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली आहे. सदर दिनांक हाच मुल्यांकन दिनांक म्हणून विचारात घेण्यात आला आहे. तसेच महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक दि.२४.०१.२०२३ मधील सूचनानुसार भूसंपादनाचे प्राथमिक अधिसूचनेच्या लागत पूर्वीचे एक वर्ष वगळून त्यालगतच्या तीन वर्षातील खरेदी-विक्री व्यवहार विचारात घेण्यात आले आहेत.

२) संपादनाखालील जमिनीचे आकारणीनुसार ग्रुप / झोन :-

प्रस्तुत भूसंपादनाचे गाव शिघ्रसिध्द गणकाचे ग्रामीण मूल्य विभाग क्र. २ या मध्ये समाविष्ट आहे. त्यानुसार शिघ्रसिध्द गणकामधील आकारणी विभागानुसार (ग्रुप) दर लागू होतील. सदर गावाचे पुणे प्रादेशिक विकास योजनेनुसार लागू झोन, संपादनाखालील जमिनीचे भौगोलीक स्थान व प्रत्यक्ष वापर यानुसार अंतिम करण्यात आले आहेत. त्याबाबतचा तपशील "जोडपत्र- एक" मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.

३) मुल्यदर निश्चिती :-

प्रस्तुत भूसंपादन प्रकरणी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील तरतुदीनुसार मुल्यांकन खालीलप्रमाणे करण्यात येत आहे.

(अ) कलम २६(१)(अ) अन्वये वार्षिक मूल्यदर तक्त्यातील दरानुसार संपादित जमिनीचे मूल्यदर निश्चिती :-

कलम १५(२) चे प्राथमिक अधिसूचनेच्या दिनांकाला अस्तित्वात असलेला वार्षिक मूल्यदर सन २०२३-२४ लागू असून, संपादनाखालील गाव हे ग्रामीण मूल्य विभागामधील असून, संपादनाखालील जमिनीचे शिघ्रसिध्द गणकामधील मूल्यदर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग	आकारणीनुसार जिरायत जमिनीचा ग्रुप	शिघ्रसिध्द गणकामधील दर (प्रती हेक्टर)	जमिनीचा प्रकार
१	ग्रामीण मूल्य विभाग क्र. २	ग्रुप क्र. १/०.०१ ते १.२५	११,५६,०००	जिरायत
२		ग्रुप क्र. २/१.२६ ते २.५०	१३,२५,०००	जिरायत
३		ग्रुप क्र. ३/२.५१ ते ५.००	१५,१२,०००	जिरायत
४		ग्रुप क्र. ४/५.०१ ते ७.५०	१७,४५,५००	जिरायत
५		ग्रुप क्र. ५/७.५१ ते १०.००	१९,९८,५००	जिरायत
६		ग्रुप क्र. ६/१०.०१ ते १२.५०	२१,४४,५००	जिरायत
७		ग्रुप क्र. ७/१२.५१ च्यापुढे	२२,५४,०००	जिरायत
८			बिनशेती व हायवे सन्मुख	रु.१,३२० प्रती चौ.मी.

(ब) कलम २६(१)(ब) अन्वये खरेदी विक्री व्यवहारानुसार मूल्यदर निश्चिती :-

भूसंपादनाचे प्राथमिक अधिसूचनेच्या लगत पूर्वीचे एक वर्ष वगळून त्यालगतच्या तीन वर्षातील म्हणजेच दि.१६.०५.२०१९ ते दि.१५.०५.२०२२ या तीन वर्षांच्या कालावधीतील नोंदणीकृत खरेदी-विक्री व्यवहारांचे दस्तातील सूचि-२ (Index-II) संबंधीत दुय्यम निबंधक, हवेली यांचे कार्यालयाकडून एकूण १४ व्यवहार उपलब्ध झाले आहेत. सदर व्यवहारांमधील ०.१० हे.आर क्षेत्र व त्यापेक्षा अल्प क्षेत्रातील व्यवहार हे गुठेवारी प्रकारातील असलेमुळे संपादनाखालील जमिनीचे मूल्यनिर्धारणासाठी ग्राह्य धरणे नियमोनुचित ठरणार नाही. त्यामुळे असे व्यवहार वगळण्यात आले आहेत. तसेच उपलब्ध व्यवहारातील हंगामी बागायत व बागायत जमिनीचे परावर्तन जिरायत जमिनीमध्ये करण्यात आले आहे. तसेच उपलब्ध खरेदी-विक्री व्यवहार आकारणी ग्रुप १ मध्ये परावर्तीत करण्यासाठी शिघ्रसिध्द गणकामध्ये जमिनीच्या ग्रुपनिहाय दरात दर्शविलेली घट विचारात घेण्यात आली आहे. त्यानुसार परावर्तनानुसार मुल्यांकनासाठी उपलब्ध व्यवहारांचा तपशील सोबतच्या जोडपत्र-तीन मधील खरेदी-विक्री व्यवहाराच्या तक्त्यामध्ये दर्शविला आहे.

सदर तक्त्यात नमूद एकूण १४ व्यवहारांपैकी ४ व्यवहार हे बाजारमुल्याशी समतुल्य नसलेले व अवाजवी दराने झालेले व्यवहार, असे तुलनायोग्य नसलेले व्यवहार मुल्यांकनासाठी ग्राह्य धरण्यात आलेले नाही.

त्यामुळे उर्वरीत तुलनायोग्य असलेले एकूण १० व्यवहारांचे उतरत्या क्रमाने मांडणी करून त्यापैकी निम्मे उच्चतम ५ व्यवहारांची सरासरी रक्कम रू.२५,३५,९८४/- प्रती हेक्टर जिरायत जमिनीचा मूळ दर निश्चित करण्यात आले आहेत. त्यापुढील ग्रुपचे दर त्या वर्षाच्या शिघ्रसिध्द गणकातील वाढीच्या टक्केवारीनुसार वाढ देऊन परिगणीत करण्यात आले आहेत.

(क) कलम २६(१)(क) अन्वये खाजगी व सार्वजनिक भागीदारी प्रकल्पासाठी मंजूर केलेला दर :-

प्रस्तुत गावात खाजगी व सार्वजनिक भागादारी प्रकल्पासाठी संमतीने जमिनीचा दर ठरवून भूसंपादन करण्यात आलेले नाही. त्यामुळे तुलनेसाठी असा दर उपलब्ध नाही.

४) संपादनाखालील जमिनीसाठी दर तुलना व अंतिम दर निश्चिती :-

भूसंपादन कायद्यातील उक्त नमूद कलम २६(१)(अ), (ब) व (क) या तीनही पद्धतीने परिगणीत केलेल्या दरांचा विचार करता, प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांनी दर निश्चितीकरीता सहाय्यक संचालक, नगररचना तथा मूल्यनिर्धारण विभाग, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडे प्रस्ताव सादर केल्यानंतर त्यांचेकडील पत्र क्र.ससंपु/१३४/२०२४, दि.२९.०१.२०२४ अन्वये खालीलप्रमाणे दर निर्धारित करून दिलेले आहेत. सदर निर्धारित दरास शासन निर्णय दि.१२.०५.२०१५ व शासन निर्णय दि.२९.०५.२०१८ अन्वये दि.३१.०१.२०२४ च्या बैठकीत "जिल्हास्तरीय मोबदला निश्चिती समिती" ने दर निश्चितीस मान्यता प्रदान केली आहे. त्याबाबत संपादनाखालील जमिनीचे मंजूर दराचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	बाजारमूल्य दर तक्त्यातील मूल्य विभाग	आकारणीनुसार जिरायत जमिनीचा ग्रुप	सन २०२३-२४ चे बाजार मूल्यदर तक्त्यातील दर (प्रती हेक्टर) रू.	खरेदी विक्री व्यवहारानुसार जमिनीचा सर्वाधिक प्रति हेक्टर दर रू.	जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला सर्वाधिक जमिनीचा दर प्रति हेक्टर दर
१	ग्रामीण- मूल्य विभाग क्र. २	ग्रुप क्र. १- ०.०१ ते १.२५	११,५६,०००	२५,३५,९८४	२५,३५,९८४
२		ग्रुप क्र. २- १.२६ ते २.५०	१३,२५,०००	२९,०६,७४५	२९,०६,७४५
३		ग्रुप क्र. ३- २.५१ ते ५.००	१५,१२,०००	३३,१७,०६७	३३,१७,०६७
४		ग्रुप क्र. ४- ५.०१ ते ७.५०	१७,४५,५००	३८,२९,०८२	३८,२९,०८२
५		ग्रुप क्र. ५- ७.५१ ते १०.००	१९,९८,५००	४३,८४,२०९	४३,८४,२०९
६		ग्रुप क्र. ६- १०.०१ ते १२.५०	२१,४४,५००	४७,०४,५०४	४७,०४,५०४
७		ग्रुप क्र. ७- १२.५१ च्या पुढे	२२,५४,०००	४९,४४,६६२	४९,४४,६६२

- 21/5/24

वरीलप्रमाणे संपादनाखालील जमिनीचे "जिल्हास्तरीय मोबदला निश्चिती समिती" ने अंतिमतः मूल्य निर्धारण केले आहे. त्यानुसार संपादनाखालील जमिनीस लागू असलेला मूल्य विभाग निश्चित करून, जिल्हा समितीने दिनांक २४.०६.२०२४ रोजीच्या बैठकीत निर्धारित केल्याप्रमाणे मोबदला परिगणीत करण्यात आला आहे. त्याचा समावेश प्रस्तुतच्या निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

११. संपादित जमिनीचे प्रकार :-

अ) जिरायत / हंगामी बागायत / बागायत जमिनीचे मुल्यांकन :-

मा. जिल्हास्तरीय समितीच्या दिनांक ०५.०९.२०२४ रोजीच्या सुधारीत केलेल्या जमिनीच्या प्रकाराच्या निकषानुसार, सन २०२२-२३ च्या मार्गदर्शक सूचना व मा. नोंदणी महानिरिक्षक यांनी दिलेले अभिप्राय विचारात घेता, सन २०२२-२३ व तदनंतर प्रसिध्द झालेल्या भूसंपादनाच्या प्राथमिक अधिसूचनेला अनुसरून संपादनाखालील ग्रामीण क्षेत्रातील गावासाठी जमिनीच्या प्रकारानुसार मुल्यांकन करताना हंगामी बागायत जमिनीसाठी जिरायत जमिनीच्या दराच्या १.५ पट व बागायत जमिनीसाठी जिरायत जमिनीच्या दराच्या २.० पट दराने मुल्यांकन अनुज्ञेय करण्यात आले असून, त्याचा तपशील "जोडपत्र- एक" व "जोडपत्र-पाच" मध्ये दर्शविला आहे.

ब) अकृषिक / बिनशेती जमिनीचे मुल्यांकन :-

संपादनाखालील जमिनी अधिकृत बिनशेती / अकृषिक वापराच्या प्रकारातील नसल्याने अशा जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आलेले नाही.

क) महामार्ग सन्मुख जमिनीचे मुल्यांकन :-

संपादनाखालील जमिनी राज्यमार्ग व राष्ट्रीय महामार्ग सन्मुख प्रकारातील नसल्याने अशा जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आलेले नाही.

ड) गावठाणातील मिळकती :-

संपादनाखालील गावठाणातील मिळकती व बखळ जागा बाधीत होत नाहीत.

१२. संपादित जमिनीचे झोन / गुणांक घटक :-

पुणे चक्राकार मार्गाच्या संपादनाखालील जमिनी पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आहेत. पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण, पुणे ची स्थापना दि.३१ मार्च, २०१५ रोजी झाली असून, त्यांचेकडून पुणे महानगराच्या प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास आराखडा २०२१-४१ मध्ये पुणे चक्राकार मार्गाची आखणी अंतर्भूत करण्यात आली आहे. त्यास वाहतूक विभागाचे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात आले आहे. सद्यस्थितीत पुणे जिल्हा प्रादेशिक विकास योजना अंमलात असल्यामुळे, पुणे चक्राकार महामार्गासाठी संपादनाखालील जमिनीला मंजूर प्रादेशिक विकास योजनेतील लागू असलेले झोन / आरक्षण विचारात घेण्यात आले आहेत. त्यानुसार संपादनाखालील अधिकृत अकृषिक जमिनी व्यतिरीक्त उर्वरीत जमिनीला शासन अधिसूचना दि. २६ मे, २०१५ नुसार गुणांक घटक लागू करण्यात आला आहे. तसेच अकृषिक वापराचे प्रयोजन विचारात घेऊन प्रत्यक्ष वापराखालील क्षेत्राला, हायवेसन्मुख व बिनशेती संभाव्यता असलेल्या (रहिवास, वाणिज्य व औद्योगिक) जमिनीला शासन अधिसूचना दि. २६.०५.२०१५ व तदनुषंगिक अधिसूचना दि. २४ नोव्हेंबर, २०१७ मधील तरतुदीनुसार गुणांक घटक १.० लागू करण्यात आला आहे, त्याचा तपशील सोबतच्या "जोडपत्र- एक" व "जोडपत्र-पाच" मध्ये नमूद केला आहे.

१३. निगडीत घटकांचे मुल्यांकन :-

अ) फळझाडांचे मुल्यांकन :- संपादनाखालील जमिनीमध्ये असलेल्या व संयुक्त मोजणीमध्ये नमूद फळझाडांचे मुल्यांकन तालुका कृषि अधिकारी यांचेकडून करून घेण्यात आले आहे. त्याचा तपशील मोबदला निश्चितीमध्ये विचारात घेण्यात आला आहे.

ब) वनझाडांचे मुल्यांकन :- संपादनाखालील जमिनीमध्ये असलेल्या व संयुक्त मोजणीमध्ये नमूद वनझाडांचे मुल्यांकन वन परिक्षेत्र अधिकारी यांचेकडून करून घेण्यात आले आहे. त्याचा तपशील मोबदला निश्चितीमध्ये विचारात घेण्यात आला आहे.

क) घर-बांधकामाचे मुल्यांकन :- संपादनाखालील जमिनीमध्ये असलेल्या व संयुक्त मोजणीमध्ये नमूद घर-बांधकामाचे मुल्यांकन उपअभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून करून घेण्यात आले आहे. त्याचा तपशील मोबदला निश्चितीमध्ये विचारात घेण्यात आला आहे.

ड) पाणीपुरवठ्याच्या साधनांचे मुल्यांकन :- संपादनाखालील जमिनीमध्ये असलेल्या व संयुक्त मोजणीमध्ये नमूद पाणीपुरवठ्याची साधने- विहीर, बोअरवेल, पाईपलाईन इ. बाबींचे मुल्यांकन ग्रामीण पाणी पुरवठा / यांत्रिकी विभाग / जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, जिल्हा परिषद व महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांचे कार्यालयाकडून करून घेण्यात आले आहे. त्याचा तपशील मोबदला निश्चितीमध्ये विचारात घेण्यात आला आहे.

उपरोक्त सर्व निगडीत बाबींचे मुल्यांकन "जोडपत्र- चार" मध्ये दर्शविले आहे. त्याप्रमाणे निगडीत घटकांचा मोबदला भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम २७ व २९ अन्वये निर्धारित करून त्याचा समावेश निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

संपादनाखालील जमिनीतील निगडीत घटक सामाईकात दर्शविले आहेत, अशा प्रकरणी संबंधीत भूधारकांनी त्यांचे मालकीचे निगडीत घटकाचा तपशील सादर केल्यास त्यानुसार निगडीत घटकाच्या मोबदल्याचे संविभाजन करण्यात येईल. तसेच जे भूधारक निगडीत घटकांचा तपशील देणार नाहीत अशा प्रकरणी प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी चौकशी आधारे व ताबे वहिवाटी आधारे अशा निगडीत घटकांचे भूधारक निहाय वर्गीकरण करून त्याचा मोबदला संविभाजीत करतील.

१४. दिलासा रक्कम :-

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ३०(१) अन्वये जमिनीचा कलम २६(२) नुसार निर्धारित मोबदला व निगडीत घटकांचे एकूण मोबदला रक्कमेवर १०० टक्के इतकी दिलासा रक्कम मंजूर करून त्याचा समावेश निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

१५. अतिरिक्त घटकाची १२ टक्के रक्कम :-

महसूल व वन विभागाकडील शासन पत्र क्र.संकीण-०३/२०१६/सं.क्र.२७०/अ-२, दि.२८.१०.२०१६ मधील सूचनांनुसार व भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ३०(३) अन्वये कलम २६(२) नुसार जमिनीच्या निर्धारित मोबदला रक्कमेवर कलम १५(२) च्या प्राथमिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून दिनांक १६.०५.२०२३ ते दिनांक १०.०३.२०२५ या निवाडा जाहिर तारखेपर्यंत १२ टक्के इतकी अतिरिक्त घटकाची रक्कम मंजूर करून त्याचा समावेश निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

१६. जमिनीचा ताबा :-

संपादनाखालील जमिनीपैकी संमती करारनामा / निवाड्याआधारे घेण्यात आलेल्या जोडपत्र-दोन मधील जमिनींव्यतिरीक्त जोडपत्र-एक मध्ये नमूद संपादनाखालील जमिनीचा आगाऊ ताबा निवाडा जाहिर तारखेपूर्वी घेण्यात आलेले नाही.

१७. धार्मिक मालमत्ता :- संपादनाखाली धार्मिक मालमत्तेचा समावेश होत नाही.

१८. कूळ जमिनी :- संपादनाखालील कूळ जमिनीची खात्री करून मोबदला वाटप शासन अधिसूचना दि.०७.०२.२०१४ अन्वये तसेच मालक व कूळ यांच्या हक्क संबंधाने नुकसान भरपाई रक्कमेचे वाटप कूळ व जमीन मालक यांचेमध्ये ६०:४० या प्रमाणात करण्यात यावे.

१९. वर्ग-२ धारणाधिकाराच्या जमिनी :-

संपादनाखालील वर्ग-२ या धारणाधिकाराच्या (शासकीय वाटप जमिनी, वतन व सिलिंग वाटपाच्या जमिनी इ.) जमिनीच्या एकूण देय मोबदल्यातून १० टक्के अनर्जित रक्कम शासन निर्णय दि.११.०१.२०१७ व दि.१८.१२.२०१७ अन्वये कपात करून शासनाच्या संबंधित लेखाशीर्षात जमा करून उर्वरीत मोबदला संबंधित भूधारकांना अदा करण्यात येईल.

२०. शासकीय / वन जमिनी :-

संपादनाखालील शासकीय / वन जमिनी संपादन संस्थेकडे रितसर हस्तांतरीत करून घेण्यात याव्यात.

२१. बोझा / थकबाकी :-

संपादनाखालील जमिनीचे ७/१२ चे अधिकार अभिलेखातील नमूद वित्तीय संस्थेची थकबाकीची रक्कम देय मोबदल्यातून कपात करून संबंधीत संस्थेकडे जमा करण्यात यावी किंवा संबंधित भूधारकाने वित्तीय संस्थेचे थकबाकी नसल्याचे नाहरकत दाखला सादर केल्यास मंजूर मोबदला अदा करणेत येईल.

२२. मालकी हक्क :-

संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधीत जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यावरील नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. अधिकार अभिलेखाप्रमाणे हितसंबंधितांनी जमीन सामाईकात संपादित होत आहे अथवा प्रत्यक्ष ताबा वहिवाटीप्रमाणे ज्या व्यक्तींची जमीन संपादित होत आहे त्याचा तपशील भूधारकांनी प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांना संपादनाचे क्षेत्र व भूधारकांच्या तपशीलसासह देण्यात यावी. अन्यथा ७/१२ अभिलेखाप्रमाणे व संयुक्त मोजणी अभिलेखाप्रमाणे सर्व हितसंबंधितांची जमीन सामाईकात संपादित झाली आहे, असे मानण्यात येईल.

२३. मोबदल्याचा विकल्प :-

जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या मोबदला रक्कमेस महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ चे कलम १९ (ब)(२) अन्वये संमतीपत्र व संमती करारनामा करून घेण्यासाठी सर्व भूधारकांना गावकामगार तलाठी यांचेमार्फत वैयक्तिक नोटीस देण्यात आली होती.

उक्त नोटीशीतील नमूद कालावधीमध्ये ज्या भूधारकांनी जिल्हास्तरीय समितीने मंजूर केलेला मोबदल्यास संमती दर्शवून करारनामा करून दिला आहे. अशा भूधारकांना शासन निर्णय दि.२९.०५.२०१८ अन्वये कलम १९(ब)(२) खाली २५ टक्के वाढीव मोबदला अनुज्ञेय करण्यात आला आहे. अशा भूधारकांचा संमती निवाडा स्वतंत्रपणे जाहिर करण्यात आला आहे. अशा भूधारकांचा व संपादन क्षेत्राचा तपशील या निवाड्यातील जोडपत्र-दोन मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.

तसेच ज्या जमिनीबाबत कलम १९(ब)(२) अन्वये शासन व भूधारक यांच्यामध्ये संमती करार / संमती निवाडा झालेला नाही. तसेच अपूर्ण व संमतीस हरकत प्राप्त तसेच न्यायालयीन प्रकरणे प्रलंबित असलेल्या जमिनीबाबत प्राप्त झालेल्या संमती अर्जावर निर्णय घेऊन असे अर्ज निकाली काढणेत येऊन त्यांचा समावेश प्रस्तुत निवाड्यात करण्यात आला आहे. तसेच विकल्पाच्या नोटीसीला अनुसरून प्राप्त हरकती व तक्रारी निर्णयीत करून त्याचा विचार प्रस्तुत भूसंपादन निवाड्यात करण्यात आला आहे. त्यामुळे प्रस्तुत निवाड्याच्या जमिनीबाबत जिल्हास्तरीय समितीने मंजूर केलेला मोबदला कलम १९(ब)(३) अन्वये ठरविण्यात आला आहे. त्यामुळे प्रस्तुत निवाड्यामधील समाविष्ट जमिनीच्या भूधारकांना शासन निर्णय दि.२९.०५.२०१८ नुसार २५% वाढीव मोबदला अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही.

२४. मोबदला वाटप :-

भूसंपादनाचा मोबदला वाटपाच्यावेळी जमिनीच्या मालकी हक्कासंदर्भात भूधारकांनी दिलेले पुरावे विचारात घेण्यात येतील. एखाद्या भूधारकाने त्याची जमीन संपादित होत असल्याची खात्री करून दिल्यास महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाचे कलम १९ (क) (२) अन्वये मोबदला वाटप करण्यात येईल व संपादनाचे संबंधीत भूधारकाचे क्षेत्र कमी करून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांचे नावे नोंदविण्यात यावे. तसेच मोबदल्या संदर्भात हक्क सांगणाऱ्या भूधारकांची चौकशी करून मोबदला देण्यास पात्र भूधारक व मोबदल्याची रक्कम कलम १९(क)(३) अन्वये निश्चित करून मोबदला वाटप करण्यात येईल. तसेच मोबदला वाटपाचे संविभाजन करणे शक्य नसल्यास तसेच भूधारकांमध्ये विवाद असल्यास व संपादनाखालील जमिनीशी संबंधीत न्यायालयीन प्रकरणे प्रलंबित असल्यास, अशी प्रकरणे कलम १९(क)(४) अन्वये सक्षम न्यायालयाकडे दाखल करण्यात येतील.

भूसंपादन मोबदला निश्चितीमध्ये झालेल्या टंकलेखीय व गणितीय परिगणनेमध्ये चूका झाल्यामुळे मोबदल्याचे चूकीने जादा रक्कमेचे वाटप झाल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा भूधारकाने जाणीवपूर्वक वस्तुस्थिती लपवून मोबदला घेतल्याचे निष्पन्न झाल्यास अशा मोबदल्याची वसूली नोटीस भूधारकांना प्राप्त होताच सदर जादा

मोबदल्याची रक्कम भूसंपादन अधिकारी यांचेकडे जमा करावी लागेल. जे भूधारक अशा वाटप झालेल्या जादा मोबदल्याची भरपाई करणार नाहीत ते कायदेशीर कारवाईस पात्र असतील. अशा भूधारकांच्या स्थावर मालमत्तेवर वसूली बोजा नोंद करण्यात येईल. तसेच वसूल करावयाच्या मोबदल्याबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ व तद्अनुषंगिक लागू असलेले नियमास अनुसरून अशी रक्कम व्याजासह सक्तीने (RRC) वसूली करण्यास पात्र राहिल.

२५. कमी-जास्त पत्रक :-

मोबदला वाटप करतेवेळी संपादित जमिनीचा ताबा महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. यांचेकडे हस्तांतरीत करण्यात येईल. तसेच विवादीत प्रकरणात तसेच मोबदला न स्विकारणाऱ्या भूधारकांच्या बाबतीत संपादित जागेचा ताबा महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाचे कलम १९(१) व (२) अन्वये महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. यांचेकडे हस्तांतरीत करण्यात येईल. तसेच अधिकार अभिलेखामध्ये भूधारकांचे नाव कमी करून "महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या." यांचे नाव नोंदविण्यात येईल. संयुक्त मोजणी अभिलेखाप्रमाणे व प्रस्तुत निवाड्याच्या आधारे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख यांनी संपादनाखालील जमिनीचे कमी-जास्त पत्रक तयार करून द्यावेत, त्यानुसार तहसिलदार व गा.का. तलाठी यांनी अधिकार अभिलेखात नोंदी अद्यावत करण्याची दक्षता घ्यावी.

२६. आस्थापना व सोई-सुविधा शुल्क :-

सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील शासन निर्णय क्र.खाक्षसे-२०१६/प्र.क्र.२५१ (एल.बी.६०)/रस्ते-८, दि.२८.०१.२०२० अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाखालील भूसंपादन प्रकरणात देय मोबदला रक्कमेच्या २ टक्के आस्थापना शुल्क व ०.७५ टक्के सोई-सुविधा शुल्क आकारणी करण्यास मान्यता दिल्यानुसार प्रस्तुत निवाड्यानुसार देय आस्थापना व सोई-सुविधा शुल्क याची परिगणना करण्यात आली आहे. सदर शुल्कांचे विनियोगाबाबत शासन निर्देशानुसार योग्य लेखाजोखा अद्यावत ठेवण्यात यावा.

२७. नुकसान भरपाई रक्कमेचा गोषवारा :-

अ.क्र.	घटक	रक्कम (रुपये)
१	अधिसूचित केलेल्या गुणांकानुसार जमिनीचे देय बाजारमूल्य	२,१३,२६,८७२
२	जमिनीशी निगडीत सर्व घटकांचा (Assets) चा एकूण मोबदला	१४,५३,२३०
३	जमिनीचा निर्धारित मोबदला	२,२७,८०,१०२
४	दिलासा १०० टक्के (Solatium)	२,२७,८०,१०२
५	१२% अतिरिक्त घटकाची रक्कम	४६,५५,६८७
६	जमिनीचा एकूण निर्धारित मोबदला	५,०२,१५,८९१
७	१० टक्के नजराणा / अनर्जित रक्कम (वजावट)	०
८	संपादनाखालील जमिनीचा एकूण देय मोबदला	५,०२,१५,८९१
९	आस्थापना शुल्क २ टक्के	१०,०४,३१८
१०	कार्यालयीन सोई-सुविधा शुल्क ०.७५ टक्के	३,७६,६१९
११	एकूण निवाडा रक्कम	५,१५,९६,८२८
अक्षरी एकूण रक्कम रूपये पाच कोटी पंधरा लक्ष शहान्नव हजार आठशे अठ्याऐंशी मात्र		

M. M. M.

*** भूसंपादनाचा अंतीम निवाडा ***

मी, डॉ. यशवंतराव माने, प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी हवेली, उपविभाग पुणे, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९ (ब) च्या पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारीतेत, याद्वारे कलम १५(२) च्या दिनांक १६.०५.२०२३ रोजीच्या अतिरिक्त जमिनीच्या प्राथमिक मूळ अधिसूचनेला अनुसरून संपादित करावयाच्या जमिनीबाबत असे घोषित करतो की,

- (१) मौजे खामगाव मावळ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जमिनीचे ३.६९७८ हे.आर क्षेत्र पुणे (पश्चिम) चक्राकार मार्ग प्रकल्प या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी अतिरिक्त जमिनीसाठी असलेल्या महामार्गाचे बांधकाम, देखभाल, व्यवस्थापन व कार्यान्वयन करण्यासाठी संयुक्त मोजणीत नमूद चतुःसीमेप्रमाणे या निवाड्याद्वारे संपादित करण्यात आले आहे.
- (२) सदर भूमि संपादनापोटी जमिनीचा व त्यावरील निगडीत घटकांचा या निवाड्याद्वारे एकूण देय मोबदला रक्कम रूपये ५,०२,१५,८९१/- मंजूर करित आहे. सदर मोबदला रक्कमेमधून नियमानुसार अनर्जित / नजराणा रक्कम, बँक, सोसायटी यांचे बोजे कपात करण्यात येतील.
- (३) सदर भूमि संपादनापोटी एकूण देय मोबदला रक्कम व त्यावर अनुज्ञेय आस्थापना शुल्क व कार्यालयीन सोई-सुविधा शुल्क २.७५ टक्के मिळून एकूण निवाडा रक्कम रूपये ५,१५,९६,८२८ /- मंजूर करित आहे.
- (४) सदर संपादित जमीन सर्व भारापासून मुक्त होऊन सदर जमिनीचा ताबा सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित यांचेकडे पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी रितीने निहीत झाली आहे.
- (५) सदर भूसंपादनाचा निवाडा दिनांक १०/०३/२०२५ रोजी माझ्या स्वाक्षरी व कार्यालयाच्या मुद्रांकीत शिक्क्यानिशी घोषित करण्यात आला आहे.
- (६) सदर भूसंपादनाचा निवाडा पुणे जिल्ह्याचे संकेतस्थळ <https://pune.gov.in> व संपादन संस्थेचे संकेतस्थळ <https://msrdc.in> यावर प्रसिध्द करणेत आले आहेत.

ठिकाण : हवेली (पुणे)

दिनांक : १०/०३/२०२५



Yashwantrao Mane
(डॉ. यशवंतराव माने)
प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी हवेली,
उपविभाग पुणे, जिल्हा पुणे

जोडपत्र - एक

(कलम १९ (ब) ३ अन्वये विनासंमती निवाड्यातील संपादन क्षेत्राचा तपशील)

गाव - खामगाव मावळ, ता. हवेली, जि. पुणे						
कलम १५(२) अधिसूचना दिनांक : १६.०५.२०२३, कलम १८(१) अधिसूचना दिनांक : १५.०५.२०२४						
अ.क्र.	संपादन गट क्रमांक	संपादनाचे क्षेत्र (हे.आर)	संपादन जमिनीचा प्रकार	मंजूर प्रादेशिक योजनेतील आरक्षण/झोन	शिघ्रसिध्द गणकातील मूल्य विभाग / आकारणी ग्रुप क्रमांक	गुणांक घटक
१	३५३	०.००८८	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
२	६७९	०.३२२५	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
३	३८३	०.००५०	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
४	३८७	०.२०५०	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
५	३९८	०.०६००	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
६	३९६	१.१६५०	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
७	३९४	०.०३००	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
८	३६२	०.०१३५	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
९	३६५	०.८७००	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
१०	३६९	०.२८००	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
११	३७४	०.२९९०	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
१२	३७९	०.००५०	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
१३	३८०	०.२०००	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
१४	६३	०.१५१७	जिरायत	शेती व नाविकास	I	२
१५	६४	०.०७७९	जिरायत	शेती व नाविकास	I	२
१६	६५	०.००४४	जिरायत	शेती व नाविकास	II	२
एकूण		३.६९७८	-	-	-	-



(Signature)
(डॉ. यशवतराव मामे)

प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी हवेली,
उपविभाग पुणे, जिल्हा पुणे

जोडपत्र - दोन

(कलम १९ (ब) २ अन्वये संमती करारनामा / निवाडा आधारे संपादित क्षेत्राचा तपशील)

गाव - खामगाव मावळ, ता. हवेली, जि. पुणे

कलम १५(२) अधिसूचना दिनांक : १६.०५.२०२३, कलम १८(१) अधिसूचना दिनांक : १५.०५.२०२४

अ. क्र.	संपादना खालील गट क्र.	करारनामा करून देणाऱ्या भूधारकाचे नाव	संमती निवाड्याचे क्षेत्र (हे.आर.)	अदा केलेला मोबदला रक्कम रु.	संमती करारनामा/ निवाड्याचा दिनांक
१	३५२	प्रकाश शिवराम बालगुडे व इतर ४	०.०२५४	३,९३,७३१	१२-१२-२०२४
२	३५०	मिना बाळकृष्ण दारवटकर	०.१६७८	२९,८०,२३८	१२-१२-२०२४
३	३५१	सुधाकर दत्तात्रय बालगुडे व इतर २	०.१४००	२१,७७,५४३	१८-१०-२०२४
४	३४७/क	रघूनाथ बळीराम जाधव व इतर ६	०.०२६४	५,६०,६९५	०६-०३-२०२५
५	३८४	घनश्याम वसंत भोंडे व इतर १	०.२३२०	३६,५५,९४५	२३-१०-२०२४
६	३८५	मारुती धोंडीबा नवघणे व इतर ३	०.१७००	२६,३५,२२५	१२-१२-२०२४
७	३८६	रघूनाथ बळवंत जाधव	०.०६९४	१३,५५,३७०	१२-१२-२०२४
८	६७८	रघूनाथ बळीराम जाधव व इतर ३	०.४७७७	७६,२५,२२४	१२-१२-२०२४
९	३८८	आबू गणपती थोपटे एकुमॅ	०.१९००	२९,४७,८३९	१२-१२-२०२४
१०	३८९	शकुंतला गणेश शोडगे	०.०७४५	११,५८,७६०	१२-१२-२०२४
११	३९५	विठ्ठल दगडू जाधव	०.५११५	८४,३०,८७९	१२-१२-२०२४
१२	४२१	सदाशिव गुणाजी नवघणे व इतर १	०.२०६६	३३,११,०९६	१२-१२-२०२४
१३	४१०	शंकर खंडू जाधव	०.०३००	१२,४३,११५	१२-१२-२०२४
१४	३६३	प्रकाश शिवराम बालगुडे व इतर ४	०.१३८९	२१,५५,९९५	१२-१२-२०२४
१५	३६४	धोंडिबा दगडू बालगुडे	०.२४३७	३९,९०,२६६	२३-१०-२०२४
१६	३६६	सोपान किसन बालगुडे	०.२१५०	३४,११,१४१	१२-१२-२०२४
१७	३६७	तान्हुबाई हनुमंत शोडगे व इतर	०.०३००	४,६५,०३८	१२-१२-२०२४
१८	३७०	जिजाबाई सावळाराम बालगुडे व इतर	०.४३०८	६८,९७,१६६	१२-१२-२०२४
१९	३७१	रामचंद्र कोंडीबा निकम व इतर ३	०.१६६०	२२,४४,९९८	१४-०२-२०२५
२०	३७२	किसन वाळकू बालगुडे	०.१७२७	२७,९३,८००	२३-१०-२०२४
२१	३७५	अंजना विजय मापारे व इतर ८	०.१८२९	२९,५१,९१५	१२-१२-२०२४
२२	३७६	प्रसाद नथू थोपटे व इतर २	०.४४२०	६८,५१,५७९	१२-१२-२०२४
२३	३७७	भरत सुदाम दुधाणे	०.३४००	५२,७०,४४५	०९-१२-२०२४
२४	३७८	रामचंद्र कोंडीबा निकम व इतर ३	०.११००	१७,०५,१४५	१४-०२-२०२५
२५	३८१	जिजाबाई सावळाराम बालगुडे व इतर	०.००७०	१,०८,५०८	१२-१२-२०२४
२६	६६	समीर सदानंद वरघडे	०.०४६९	७,२७,०१०	२३-१०-२०२४
एकूण			४.८४७२	७,८०,४८,६६६	--



(Handwritten signature)
(डॉ. यशवंतराव माने)

प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी हवेली,
उपविभाग पुणे, जिल्हा पुणे.

जोडपत्र - तीन

पुणे (पश्चिम) चक्रकार मार्गाकरिता भूसंपादन

माजे खामगाव मावळ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे

कलम १५ (२) अधिसूचना प्रसिध्दी व मुल्यांकन दिनांक १६.०५.२०२३ (अति. जमिनीची अधिसूचना)

दिनांक १६.०५.२०१९ ते १५.०५.२०२२ या कालावधीतील खेदी-विक्री व्यवहारांचा सुधारीत तक्ता (जिल्हा माबडला निश्चिती समितीने दि. ३१.०१.२०२४ रोजीच्या बैठकीत मान्यता दिलेला मुल्यांकन तक्ता)

अ.क्र.	खेदीचा नोंदीकृत दस्ता क्रमांक	खेदीचा दिनांक	व्यवहाराचा गट क्रमांक	गटव्य पकूपा क्षेत्र (हे.अर)	गटव्य पकूपा एकूण (रु.१)	गटव्य प्रती हेक्टर आकार (रु.१)	आकारणी नुसार ग्रुप क्रमांक	खेदी क्षेत्र (हे.अर)	खेदी रक्कम प्रती हेक्टर दर	खेदी गटव्य शिमीटवर्गाक तक्तापधिल विभाग क्रमांक	खेदी गटव्य शिमीटवर्गाक तक्तापधिल विभाग क्रमांक	कोणत्याही भूपापत रुप क्र. १ मध्ये (०.०० ते १.२५) परावर्तित करावयाचे मुल्य.	ग्रुप क्र. १ चे परावर्तित दर (प्रती हेक्टर)	पिक पाण्यानुसार जमिनीचा प्रकार (निरावळ/वापरा/ह. बागायत/विनशेती इ.)	हंगामी बागायत/बागायत निरावळ प्रकारत परावर्तित करावयाचा गुणक	ग्रुप क्र. १ मधील निरावळ जमिनीचे परावर्तित दर प्र.हे.	मंजूर अर्थीक योजनेनुसार खेदी क्षेत्राचा अंश (पाण) तक्ताप्रमाणाने	सर्वीक दरमोकी ५.०% दरम्या सरासरीनुसार वेगळी मुल्य (प्रती हेक्टर)	शेरा	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१
१	११५५/२०२२	२३-१२-२०२२	५५९	२.३२७	५.६१	४.२३	III	०.२०००	८०,००,०००	०.७६	निरावळ	६०,८०,०००	१५,२०,०००	ह. बागायत	०.६६	४०,१२,८००	४०,१२,८००	४०,१२,८००	तुलनायोग्य खवहार	
२	४३७७/२०२०	०६-०३-२०२०	७३१	३.३१	५.००	१.५१	II	२.३६००	२८,०६,३६५	०.८७	निरावळ	२५,४४,१४८	२,६२,२१७	निरावळ	१.००	२४,४४,१४८	२४,४४,१४८	तुलनायोग्य खवहार		
३	१३२३/२०१९	२३-०८-२०१९	५६८	०.३१	०.३१	२.०९	II	०.१६००	२,७५,०००	०.८७	निरावळ	२,५५,०००	२०,०००	निरावळ	१.००	२३,७५,०००	२३,७५,०००	तुलनायोग्य खवहार		
४	१५३४/२०१९	३०-०८-२०१९	५३४	०.४४	१.०४	२.३६	II	०.३०००	५,००,०००	०.८७	निरावळ	२,५५,६६८	२,४४,३३२	निरावळ	१.००	२३,५६,६६८	२३,५६,६६८	तुलनायोग्य खवहार		
५	१५३४/२०१९	३०-०८-२०१९	५७७	१.४४	३.१०	२.१५	II	०.३३००	५,००,०००	०.८७	निरावळ	२,५५,६६८	२,४४,३३२	निरावळ	१.००	२३,५६,६६८	२३,५६,६६८	तुलनायोग्य खवहार		
६	७८७७/२०२०	०३-०९-२०२०	६८०	०.३८	०.७८	२.७९	III	०.२६००	६,००,०००	०.७६	निरावळ	५,२८,५७१	७१,४२३	निरावळ	१.००	६,२८,५७१	६,२८,५७१	तुलनायोग्य खवहार		
७	१५७३/२०२२	२९-१२-२०२२	१०७८	०.२४	०.५०	१.७२	II	०.१६००	६,६५,०००	०.८७	निरावळ	६,१५,०००	५०,०००	ह. बागायत	०.६६	६,१५,०००	६,१५,०००	तुलनायोग्य खवहार		
८	१५७३/२०१९	१७-०४-२०१९	६७५	०.६४३	१.४६	१.४६	II	०.१५५०	३,००,०००	०.८७	निरावळ	२,६६,६६६	३३,३३३	बागायत	०.५०	२,६६,६६६	२,६६,६६६	तुलनायोग्य खवहार		
९	१५७३/२०१९	१७-०४-२०१९	६७५	०.६४३	१.४६	१.४६	II	०.१५५०	३,००,०००	०.८७	निरावळ	२,६६,६६६	३३,३३३	बागायत	०.५०	२,६६,६६६	२,६६,६६६	तुलनायोग्य खवहार		
१०	८२०७/२०२२	२२-०६-२०२२	७०७	१.३१	३.४७	२.६५	III	०.४०००	५,५०,०००	०.७६	निरावळ	५,२८,५७१	२१,४२९	निरावळ	१.००	५,२८,५७१	५,२८,५७१	तुलनायोग्य खवहार		

संघटनाखालील हायवे समुख व अधिकृत विनशेती जमिनीचे मुल्यांकनासाठी तुलनायोग्य खवहार

माजे खामगाव मावळ येथील संघटनाखालील हायवे समुख व अधिकृत विनशेती जमिनीचे दर निश्चित करण्यासाठी हायवे समुख दराने झालेले तुलनात्मक खेदी-विक्रीचे खवहार उपलब्ध नसल्यामुळे शिप्रिडिड गणकातील हायवे समुख व अधिकृत विनशेती जमिनीसाठी अनुज्ञेय करण्यात आलेला रक्कम रु.१३२०/- प्रती चौ.मी. दर मंजूर करण्यासाठी प्रस्तावित करण्यात येते.

वाळण्यात आलेले तुलनायोग्य नसलेले खवहार

११	३६८७/२०२२	१०-०८-२०२२	६७७	१.७४	३.१०	२.१५	II	०.१७३८	६,६०,०००	६३,५८,३८२	०.८७	निरावळ	५५,३१,७९२	१०,२६,५०८	निरावळ	१.००	५५,३१,७९२	५५,३१,७९२	तुलनायोग्य नसलेले खवहार	
१२	३६८७/२०२२	१०-०८-२०२२	६७७	१.७४	३.१०	२.१५	II	०.१७३८	६,६०,०००	६३,५८,३८२	०.८७	निरावळ	५५,३१,७९२	१०,२६,५०८	निरावळ	१.००	५५,३१,७९२	५५,३१,७९२	तुलनायोग्य नसलेले खवहार	
१३	७५०७/२०२०	२६-०८-२०२०	६११	१.६३	१.४४	१.७२	II	०.२१००	२,००,०००	१०,१०,६०६	०.८७	निरावळ	१८,००,०००	१८,००,०००	ह. बागायत	०.६६	१८,००,०००	१८,००,०००	तुलनायोग्य नसलेले खवहार	
१४	८००५/२०२१	१७-०६-२०२१	५६५	०.२४	०.१३	०.५४	I	०.११००	६,००,०००	५,००,०००	१.००	निरावळ	५,००,०००	१,००,०००	निरावळ	१.००	५,००,०००	५,००,०००	तुलनायोग्य नसलेले खवहार	



(**डॉ. यशवंतराव माने**)
 प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
 उपविभागीय अधिकारी हवेली,
 उपविभाग पुणे, जिल्हा पुणे



जोडपत्र - चार

निगडीत घटकांचे मुल्यांकन तक्ता

(मूळ अधिसूचना दि.16.05.2023)

प्रयोजन :- पुण चक्राकार मार्ग प्रकल्पाचे अतिरिक्त जमिनींचे भूसंपादन

मौजे :- खामगाव मावळ (अतिरीक्त)

तहसिल :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

अ. क्र.	गट नंबर	संपादित होणा-या एकुण क्षेत्र हे. आर.ची.मी.	कब्जेदाराचे नाव	बांधकाम विषयक घटक	मुल्यांकन	पाणी पुरवठा साधने	मुल्यांकन	वनझाडे	मुल्यांकन	फळझाडे	मुल्यांकन	शेण
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१	३५३ पै	०.००.८८	सदाशिव विष्णू वालागुडे									
२	६७९ पै.	०.३२.२५	साहेबराव खंडू जोरकर मधूकर खंडू जोरकर सादू खंडू जोरकर लता बबन कुंभारकर बबन पोपट कुंभारकर					१७ साग १ उंबर १ कडुलीव	₹ 1,06,234 ₹ 42,925 ₹ 537	१ शेवगा २ आंबारो १ विंच १ आंबा १ सिताफळशेण ३ सिताफळ	₹ 4,954 ₹ 3,691 ₹ 50,240 ₹ 55,943 ₹ 394 ₹ 26,457	सामाईक क्षेत्र
३	३८३ पूर्ण	०.००.५०	पेशा मारुती शोपटे व इतर									सामाईक क्षेत्र
४	३८७ पूर्ण	०.२०.५०	खंडु रामभाउ शोपटे व इतर					१ कडुलीव २ किर्नई	₹ 574 ₹ 1,468	५ आंबा	₹ 2,३३,२०१	सामाईक क्षेत्र
५	३९६ पै.	१.१६.५०	अनंता बबन जाधव ए कु मॅ अल्का विजय खाटपे कुमाल यशवंत जाधव अपाक आई लक्ष्मीबाई बबन जाधव सविता यशवंत जाधव सगिता रोहिदास चोरसे					५ कंबळ १ शिवन २ आसाना ११ किर्नई २ भोकर १ आपटा २ उंबर	₹ 6,200 ₹ 7,100 ₹ 1,384 ₹ 23,563 ₹ 537 ₹ 443 ₹ 29,336	६ आंबा ३ आंबारोप २ आवळ १ जांपुळ	₹ 3,०७,७५१ ₹ 5,५३७ ₹ २०,३०१ ₹ ४६,६८९	सामाईक क्षेत्र

21/11/23

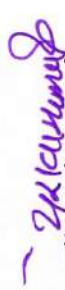


अ. क्र.	गट नंबर	संपादित होण-या एकूण क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	कच्चेदारचे नाव	बांधकाम विषयक घटक	मुल्यांकन	पाणी पुरवठा साधने	मुल्यांकन	वनझाडे	मुल्यांकन	फळझाडे	मुल्यांकन
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
६	३१४ पूर्ण	०.०३.००	शांताबाई धोंडीबा जाधव व इतर					६ जंगली	₹ 2,389		सामाईक क्षेत्र
७	३१८ पै.	०.०६.००	सहादू धोंडीबा नवघणे व इतर						₹ 46,640	१ आंबा २ सिताफळ	सामाईक क्षेत्र ७/१२, रेकॉर्ड व सामाईक क्षेत्र
८	३६२ पै.	०.०१.३५	उत्तम बबनराव बालगुडे व इतर						₹ 10,477		सामाईक क्षेत्र
९	३६५ पै.	०.८७.००	महादू लक्ष्मण थोपटे सिवृत्ती केशव थोपटे					१ पांगरा १२ बिबा १ उंबर ७ किर्नई २ जंगली २ काटसावर	₹ 30,610 ₹ 42,201 ₹ 28,816 ₹ 9,816 ₹ 9,047		सामाईक क्षेत्र
१०	३६९ पै.	०.२८.००	दियक नारायण धाटपांडे					७ किर्नई ५ जंगली ६ बिबा २ पांगरा	₹ 11,793 ₹ 11,489 ₹ 19,931 NF		७/१२, रेकॉर्ड व वहिवटीला क्षेत्र मेळात नाही
११	३७४ पै.	०.२९.९०	खडू रामभाउ थोपटे व इतर	१ बांधकाम बाळसाहेब भागवान भालेशव	₹ 2,54,562			१ पांगरा	NF	१ जंगलीबोर	सामाईक क्षेत्र
१२	३७९ पूर्ण	०.००.५०	किसन सोपाना थोपटे					१ हेळा	NF		सामाईक क्षेत्र
१३	३८० पूर्ण	०.२०.००	विठ्ठू नागा दुधाने								पुर्वी रस्त्यासाठी ०.२३. ५० क्षेत्र संगणित.
१४	६३ पै.	०.१५.९७	मार्कती दगडू देवगिरीकर							२ जंगलीबोर	

Handwritten signature in purple ink.

अ. क्र.	गट नंबर	संपादित होणा-या एकुण क्षेत्र हे. आर.जी.सी.		कब्बोदारचे नाव	बांधकाम विषयक घटक	मुल्यांकन	पाणी पुरवठा साधने	मुल्यांकन	वनझाडे	मुल्यांकन	फळझाडे	मुल्यांकन	शेरा				
		३	४														
१५	२	३	४	राजेंद्र शंकर शोपटे व इतर	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३				
१६	६४ पै.	०.०७.७९		नायचण भिकाजी शोपटे व इतर									सामाईक क्षेत्र				
	६५ पै.	०.००.४४											सामाईक क्षेत्र				
एकुण :-																	
एकुण (बांधकाम+पाणी पुरवठा+फळझाडे+वनझाडे+इतर):-													₹ 14,53,230				
											₹ 2,54,562				₹ 3,86,393		₹ 8,12,275




 (डॉ. यशवंतराव माने)
 प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
 उपविभागीय अधिकारी हवेली,
 उपविभाग पुणे, जिल्हा पुणे

जोडपत्र - पाच : प्रपत्र अ-अ

विनासमती निवाड्यातील मोबदला निश्चितीचे पत्रक

गावाचे नाव :- मौजे खामगाव मावळ

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

अति.जमीनीचे कलम 15(2) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 16.05.2023

अ.क्र.	सह नं./ पट नं.	खातेदाराचे नाव	भूधारणा पध्दती शोषवट्याद्वारे वर्ग 1/ वर्ग 2	7/12 चे एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	7/12 ची एकूण आकारणी (हे.आर.)	प्रति हेक्टर आकारणी (हे.आर.)	जमीनीचा शुध्द	संपादनार्थ क्षेत्र (हे.आर.)	ग्रामोपस्थ गणकातील क्रमांक	जमिनीचे बाजारमूल्य (रेडी रेकरन दर) प्रति हेक्टर रू.	निवास्तरीय समितीने निश्चित केलेले सर्वाधिक बाजारमूल्य प्रति हेक्टर रू.	उपविभागीय अधिकारी यांनी निश्चित केलेला जमिनीचा प्रकार (निरावत/ हंगामी बागायत/ बागायत)	जमिनीच्या प्रकारानुसार विचारत घ्यावयाचे बाजारमूल्य (प्रति हेक्टर रू.) निरावत-1 पट, हंगामी बागायत -1.50 पट,	प्रारंभिक योजनातील झोन / आरक्षण	गुणक घटक (1/1.5/2)	जमिनीचे एकूण बाजारमूल्य (15 अ X 15 क)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 अ	15 क	15 ड		
1	353	सदाशिव विष्णू बालगुडे	1	0.2400	0.34	1.42	II	0.0088	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	51,158		
2	679	साहेबदास छंदू जोरकर व इतर 4	1	0.2400	0.37	1.54	II	0.3225	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	18,74,850		
3	383	पंरेश मालती घोटे व इतर 3	1	0.6900	1.03	1.49	II	0.0050	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	29,068		
4	387	छंदू यमभाऊ घोटे व इतर 14	1	0.2900	0.42	1.45	II	0.2050	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	11,91,766		
5	398	सहादु घोडीया नवगणे व इतर	1	0.0600	0.08	1.33	II	0.0600	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	3,48,810		
6	396	अनंता बबन जाधव ए.कू मं अलका विनय खड	1	1.3230	2.82	2.13	II	1.1650	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	67,72,716		
7	394	शांतारई घोडीया आधव व इतर 20	1	0.4200	0.64	1.52	II	0.0300	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	1,74,404		
8	362	उत्तम बबनराव बालगुडे व इतर 5	1	0.8000	1.19	1.49	II	0.0135	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	78,482		
9	365	नहादु लक्ष्मण घोटे व इतर 1	1	0.8800	1.28	1.45	II	0.8700	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	50,57,736		
10	369	दिपक नारायण शेट्याडे	1	0.3700	0.48	1.30	II	0.2800	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	16,27,778		
11	374	छंदू यमभाऊ घोटे व इतर	1	0.6200	0.81	1.31	II	0.2990	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	17,38,234		
12	379	फिरस साधन घोटे	1	0.2400	0.37	1.54	II	0.0050	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	29,068		
13	380	चिदू नाम दुधाने	1	0.2000	0.28	1.40	II	0.2000	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	11,62,698		
14	63	मालती द्यादू देवीगिरकर	1	0.2000	0.22	1.10	I	0.1517	ग्रामीण वि-2	11,56,000	25,35,984	निरावत	25,35,984	शेती व नाविकास	2	7,69,418		
15	64	राजेंद्र शंकर घोटे व इतर	1	0.1300	0.16	1.23	I	0.0779	ग्रामीण वि-2	11,56,000	25,35,984	निरावत	25,35,984	शेती व नाविकास	2	3,95,106		
16	65	नारायण भिकाजी घोटे व इतर	1	0.0700	0.09	1.29	II	0.0044	ग्रामीण वि-2	13,25,000	29,06,745	निरावत	29,06,745	शेती व नाविकास	2	25,580		
														एकूण	3.6978			2,13,26,872

Handwritten signature/initials

अ.क्र.	भूसंपादन अधिनियम, 2013 नुसार जमिनीसोबत निगडोत घटकाचे मूल्यांकन				एकूण मूल्यांकन (16 अ+16 ब+16 क+16 ड)	निघारीत मोबदला (15 ड + 16 इ)	दिलासा रक्कम (रकाना 17 च्या 100%)	12% अतिरिक्त घटकाची रक्कम (रकाना क्र. 15 ड वरील रकमेवर दि.16.05.23 ते दि.10.03.25 एकूण 664 दिवस)	विनाह्यासाठी निघारीत मोबदला रु. (रकाना 17+18+19)	वम-2 जमिनीची कपात करावयाची नवराणा रकम (रकाना क्र. 20 च्या 10%)	विनासमती निवाह्यासाठी देय मोबदला (रकाना क्र. 20-21)
	फळसाठे	जमगाडे	बांधकामे	इतर बाबी (विहीर, पाईप लाईन, बाजारवेळ इ.)							
1	16 अ	16 ब	16 क	16 ड	16 इ	17	18	19	20	21	22
1	-	-	-	-	-	51,158	51,158	11,168	1,13,484	-	1,13,484
2	1,41,679	1,49,696	-	-	2,91,375	21,66,225	21,66,225	4,09,282	47,41,732	-	47,41,732
3	-	-	-	-	-	29,068	29,068	6,346	64,482	-	64,482
4	2,33,201	2,042	-	-	2,35,243	14,27,009	14,27,009	2,60,164	31,14,182	-	31,14,182
5	57,117	-	-	-	57,117	4,05,927	4,05,927	76,146	8,88,000	-	8,88,000
6	3,80,278	68,563	-	-	4,48,841	72,21,557	72,21,557	14,78,493	1,59,21,607	-	1,59,21,607
7	-	2,389	-	-	2,389	1,76,793	1,76,793	38,073	3,91,659	-	3,91,659
8	-	-	-	-	-	78,482	78,482	17,133	1,74,097	-	1,74,097
9	-	1,20,490	-	-	1,20,490	51,78,226	51,78,226	11,04,111	1,14,60,563	-	1,14,60,563
10	-	43,213	-	-	43,213	16,70,991	16,70,991	3,55,346	36,97,328	-	36,97,328
11	-	-	2,54,562	-	2,54,562	19,92,796	19,92,796	3,79,459	43,65,051	-	43,65,051
12	-	-	-	-	-	29,068	29,068	6,346	64,482	-	64,482
13	-	-	-	-	-	11,62,698	11,62,698	2,53,819	25,79,215	-	25,79,215
14	-	-	-	-	-	7,69,418	7,69,418	1,67,965	17,06,801	-	17,06,801
15	-	-	-	-	-	3,95,106	3,95,106	86,252	8,76,464	-	8,76,464
16	-	-	-	-	-	25,580	25,580	5,584	56,744	-	56,744
-	8,12,275	3,86,393	2,54,562	-	14,53,230	2,27,80,102	2,27,80,102	46,55,687	5,02,15,891	-	5,02,15,891
निवाह्यानुसार एकूण मूळ मोबदला रक्कम											
आस्थापना शुल्क 2 टक्के रक्कम											
कार्यालयीन सोई-सुविधा शुल्क 0.75 टक्के रक्कम											
एकूण निवाहा रक्कम											
5,15,96,828											



(डा. यशवंतराव माने)
 प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
 उपविभागीय अधिकारी हवेली,
 उपविभाग पुणे, जिल्हा पुणे