



महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ चे

कलम १९(ब) (३) अन्वये भूमि संपादनाचा निवाडा



म.रा.र.वि.म.
(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

मूळ अधिसूचना दि.२५.०५.२०२३



प्रयोजन :- पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग (राज्यमार्ग (विशेष) क्र. १)
प्रकल्पासाठी भूसंपादन...

गाव- मौजे थापेवाडी, तालुका- पुरंदर, जिल्हा- पुणे

-: संपादन मंडळ :-

कार्यकारी अभियंता

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या),

शिबीर कार्यालय, पुणे

पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग प्रकल्पाकरीता महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या
कलम १९-ब च्या पोट-कलम (३) नुसार भूमि संपादनाचा निवाडा



प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी, पुरंदर
उपविभाग पुरंदर यांचे कार्यालय
क्र.एसआर/पुरंदर/मूळ/थापेवाडी/०४/२०२३
पुणे, दि.१३/०३/२०२५

विषय :- गाव मौजे थापेवाडी, ता. पुरंदर, जि. पुणे
प्रयोजन- पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग प्रकल्पाकरीता
कलम १५(२) दिनांक २५.०५.२०२३ रोजीच्या
मूळ अधिसूचनेप्रमाणे भूसंपादनाचा निवाडा..

१. प्रस्तावना :-

शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र.खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२/रस्ते-८, दि.१४.०७.२०१५ अन्वये पुणे चक्राकार मार्ग प्रकल्पाकरीता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित यास "कार्यान्वयनी यंत्रणा" म्हणून घोषित केले आहे. शासन निर्णय क्र. खाक्षेस-२०२१/प्र.क्र.२६२/रस्ते-८, दि.०६.०९.२०२१ अन्वये पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग बांधण्याच्या कामास प्रशासकीय मान्यता प्रदान केली आहे. शासन अधिसूचना, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२/रस्ते-८, दिनांक २५.०२.२०२१ (असाधारण राजपत्र क्र.५५), सुधारीत अधिसूचना दिनांक २४.०२.२०२३ (असाधारण राजपत्र क्र.४२) व सुधारीत अधिसूचना दिनांक १६.०५.२०२३ (असाधारण राजपत्र क्र. १८०) नुसार महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या १९५५ चे कलम ३, ४ व ६ अन्वये शासनाने पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग म्हणून संबोधण्यात येणाऱ्या महामार्गांमधील जमिनीला "राज्य मार्ग (विशेष) क्रमांक १" म्हणून घोषित केले आहे व मुख्य अभियंता यांना या महामार्गाच्या भागासाठी उक्त अधिनियमातील उद्देशाकरीता "महामार्ग प्राधिकारी" म्हणून नियुक्त केले आहे. उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ च्या परंतुकानुसार, "पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग" या प्रकल्पाकरीता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित हे "महामार्ग प्राधिकरण" आहे.

२. प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांची नियुक्ती :-

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ चे कलम १५ (४) अन्वये शासनाने अधिसूचना क्रमांक खाक्षेस-२०११/प्र.क्र. २६२ (एल.बी. ०१) रस्ते-८ दि.०३.११.२०२० अन्वये उपविभागीय अधिकारी पुरंदर, उपविभाग पुरंदर यांना भूसंपादन अधिकारी म्हणून प्राधिकृत केले आहे.

३. कलम १५ च्या पोट-कलम (२) नुसार प्राथमिक अधिसूचना :-

महाराष्ट्र शासनाने, शासन अधिसूचना, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक.खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२ (भाग-६)/पुरंदर/रस्ते-८, दि.२५.०५.२०२३ (असाधारण राजपत्र क्र.२०७) अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १५ च्या पोट-कलम (२) व पोट-कलम (३) आणि कलम १७ द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, "पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग" या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी असलेल्या महामार्गाचे बांधकाम, देखभाल, व्यवस्थापन व कार्यान्वयन करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या पुणे जिल्ह्यातील पुरंदर तालुक्यातील जमिनी संपादित करण्याचा उद्देश शासन राजपत्रात घोषित केला आहे. भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांनी सदर अधिसूचना दै.इकोनॉमिक्स टाईम्स व दै.दायित्व या स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये दि.०७.०६.२०२३ रोजी प्रसिद्ध केल्या आहेत.

४. भूसंपादन प्रस्ताव :-

कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या), पुणे (भूसंपादन संस्था) यांचे पत्र क्र.२०२३/१३४, दि.२९.०५.२०२३ अन्वये उक्त अधिनियमान्वये भूसंपादनाचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, पुणे (भूसंपादन समन्वय शाखा) यांचेकडे सादर करणेत आला होता. सदर प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील पत्र क्र.पीएलए/रिंगरोड/कावि/५१९/२०२३, दि.३१.०५.२०२३ अन्वये भूसंपादनाची पुढील रितसर कार्यवाही करणेसाठी प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांना प्राप्त झाला आहे.

५. संयुक्त मोजणी :-

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ अंतर्गत महामार्ग प्राधिकरणाने दाखल केलेल्या प्रस्तावानुसार पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्गाच्या आखणीमध्ये समाविष्ट जमिनीची, भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांच्यामार्फत भूमि अभिलेख विभागाकडून संयुक्त मोजणी पूर्ण करण्यात आली आहे. भूमि अभिलेख विभागाकडून सदर जमिनीचे मालकी व वहिवाटीनुसार संयुक्त मोजणी नकाशे व परिशिष्ट-१६ मधील संयुक्त मोजणी अहवाल मो.र.नं.३८०२/२०२३ अन्वये प्राप्त झाले आहेत. सदर संयुक्त मोजणीचा तपशील या भूसंपादनाच्या निवाड्यामध्ये विचारात घेण्यात आला आहे. तसेच संपादन करावयाच्या मिळकतीच्या चतुःसीमा संयुक्त मोजणी नकाशाप्रमाणे आहेत.

६. कलम १७ नुसार आक्षेपांची सुनावणी :-

भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी पुरंदर, उपविभाग पुणे, जिल्हा पुणे यांनी उक्त शासन अधिसूचना दिनांक २५.०५.२०२३ बाबत दाखल आक्षेपांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम १७ नुसार विहित कार्यपद्धती अनुसरून दाखल आक्षेप निर्णयित केले आहेत.

७. कलम १८ च्या पोट-कलम (१) नुसार अंतिम अधिसूचना :-

महाराष्ट्र शासनाने, शासन अधिसूचना, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र.खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२/(भाग-५/एल.बी.२)/पुरंदर/रस्ते-८, दि.०७.०५.२०२४ (असाधारण राजपत्र क्र.१९०) अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १८ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी असलेल्या महामार्गाचे बांधकाम, देखभाल, व्यवस्थापन व कार्यान्वयन करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या पुणे जिल्ह्यातील पुरंदर तालुक्यातील जमिनी संपादनाचे घोषणापत्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केले आहे. तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ च्या पोट-कलम (२) नुसार, पोट-कलम (१) अन्वये असे घोषणापत्र प्रसिद्ध झाल्यानंतर, ती जमीन सर्व भारांपासून मुक्त होऊन राज्य शासनाकडे निहित झाली आहे. सदर अधिसूचनेनुसार व संयुक्त मोजणीनुसार संपादनामधील समाविष्ट जमिनीचा / मिळकतीचा तपशील सोबतच्या "जोडपत्र- एक" मध्ये नमूद आहे.

८. कलम १९-ब च्या पोट-कलम (६) नुसार जाहिर नोटीस प्रसिद्धी :-

भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, पुरंदर, जिल्हा पुणे यांनी महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९-ब च्या पोट-कलम (६) नुसार पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्गाकरीता संपादनामध्ये समाविष्ट जमिनीच्या, जमीन मालक किंवा हितसंबंधीत व्यक्ती यांच्या हितसंबंधांचे स्वरूप आणि त्यासंबंधीत भरपाईवर सांगितल्या जाणाऱ्या, त्यांच्या दाव्याची रक्कम व तपशील याबाबत अर्ज मागविण्यासाठी आणि भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांच्या समोर विनिर्दिष्ट वेळी व ठिकाणी, जातीने किंवा अभिकर्त्यामार्फत किंवा विधी व्यवसायीमार्फत हजर राहण्यासाठी जाहिर नोटीस विहित रितीने प्रसिद्ध केली आहे. सदर जाहिर नोटीस दै. हिंदूस्थान टाइम्स मध्ये दि.१९.०६.२०२४ व दै. जनप्रवास या स्थानिक वृत्तपत्रात दि.१८.०५.२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. तसेच याबाबत संबंधीत जमीन मालक किंवा हितसंबंधित व्यक्ती यांना वैयक्तिक नोटीस दिली आहे. भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांनी याबाबत प्राप्त अर्ज विहित कार्यपद्धती अनुसरून निर्णयित केले आहेत.

९. मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती :-

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दिनांक २९.०५.२०१८ रोजीच्या शासन आदेशानुसार महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९ ब नुसार भूमि संपादनासाठी भरपाईची देय रक्कम ठरविण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखाली "मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती" गठीत करण्यात आली आहे. सदर समितीची बैठक दि.०७.०६.२०२३ रोजी जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे येथे आयोजित करण्यात आली. सदर समितीने महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, शासन धोरण, महामार्ग प्राधिकरणाच्या प्रस्तावानुसार भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांनी केलेली कार्यवाही व भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील जमिनीच्या मुल्यांकनाबाबतच्या तरतुदी विचारात घेतल्या आहेत.

१०. संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन :-

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, शासन धोरण, महामार्ग प्राधिकरणाच्या प्रस्तावानुसार भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांनी शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र. ०२/अ-२ दि. २४.०१.२०२३ मधील निर्देश विचारात घेऊन प्रस्तावित केलेल्या मुल्य दराबाबत सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे मुल्यांकन अभिप्राय घेऊन सादर केलेल्या प्रस्तावाला दि.२४.०६.२०२४ व रोजीच्या बैठकीत जिल्हास्तरीय मोबदला निश्चिती समितीने मान्यता देऊन सादर संपादनाखालील जमिनीसाठी सर्वाधिक बाजारमुल्य दर निश्चित केले आहेत. त्यासंदर्भातील मुल्यांकनाचे जोडपत्र-तीन सोबत जोडले आहे.

१) प्राथमिक :-

पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग प्रकल्पाचे उक्त नमूद गावातील जमिनीचे भूसंपादन महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ (सुधारीत २०१८) अन्वये करण्यात येत आहे. उक्त संपादनाची प्राथमिक अधिसूचना उक्त नमूद दिनांकास शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली आहे. सादर दिनांक हाच मुल्यांकन दिनांक म्हणून विचारात घेण्यात आला आहे. तसेच महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक दि.२४.०१.२०२३ मधील सूचनांनुसार भूसंपादनाचे प्राथमिक अधिसूचनेच्या लगत पूर्वीचे एक वर्ष वगळून त्यालगतच्या तीन वर्षातील खरेदी-विक्री व्यवहार विचारात घेण्यात आले आहेत.

२) संपादनाखालील जमिनीचे आकारणीनुसार ग्रुप / झोन :-

प्रस्तुत भूसंपादनाचे गाव शिग्रसिध्द गणकाचे ग्रामीण विभागामध्ये समाविष्ट आहे. त्यानुसार शिग्रसिध्द गणकामधील आकारणी विभागानुसार (ग्रुप) दर लागू होतील. सादर गावाचे पुणे प्रादेशिक विकास योजनेनुसार लागू झोन, संपादनाखालील जमिनीचे भौगोलीक स्थान व प्रत्यक्ष वापर यानुसार अंतिम करण्यात आले आहेत. त्याबाबतचा तपशील "जोडपत्र- एक" मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.

३) मुल्यदर निश्चिती :-

प्रस्तुत भूसंपादन प्रकरणी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील तरतुदीनुसार मुल्यांकन खालीलप्रमाणे करण्यात येत आहे.

(अ) कलम २६(१)(अ) अन्वये वार्षिक मूल्यदर तक्त्यातील दरानुसार संपादित जमिनीचे मूल्यदर निश्चिती :-

कलम १५(२) चे प्राथमिक अधिसूचनेच्या दिनांकाला अस्तित्वात असलेला वार्षिक मूल्यदर सन २०२३-२४ लागू असून, संपादनाखालील गाव हे ग्रामीण विभागामधील असून, संपादनाखालील जमिनीचे आकारणी ग्रुप नुसार शिग्रसिध्द गणकामधील मूल्यदर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग	आकारणीनुसार जमिनीचा ग्रुप	शिग्रसिध्द गणकामधील दर (प्रती हेक्टर) रूपये	जमिनीचा प्रकार
१	ग्रामीण-७	ग्रुप क्र. १/०.०१ ते १.२५	११,१७,५००	जिरायत
२		ग्रुप क्र. २/१.२६ ते २.५०	१३,०३,०००	जिरायत
३		ग्रुप क्र. ३/२.५१ ते ५.००	१४,९२,५००	जिरायत
४		ग्रुप क्र. ४/५.०१ ते ७.५०	१७,९०,५००	जिरायत
५		ग्रुप क्र. ५/७.५१ ते १०.००	२१,४९,०००	जिरायत
६		ग्रुप क्र. ६/१०.०१ ते १२.५०	२५,७९,०००	जिरायत
७		ग्रुप क्र. ७/१२.५१ च्यापुढे	३०,९५,०००	जिरायत
८			अधिकृत बिनशेती जमीन	१५२० प्रती चौ.मी.

(ब) कलम २६(१)(ब) अन्वये खरेदी विक्री व्यवहारानुसार मूल्यदर निश्चिती :-

भूसंपादनाचे प्राथमिक अधिसूचनेच्या लगत पूर्वीचे एक वर्ष वगळून त्यालगतच्या तीन वर्षातील म्हणजेच दि.२५.०५.२०१९ ते दि.२४.०५.२०२२ या तीन वर्षांच्या कालावधीतील नोंदणीकृत खरेदी-विक्री व्यवहारांचे दस्तातील सूचि-२ (Index-II) संबंधीत दुय्यम निबंधक, पुरंदर यांचे कार्यालयाकडून एकूण ६१ व्यवहार उपलब्ध झाले आहेत.

सदर व्यवहारांमधील ०.१० हे.आर क्षेत्र व त्यापेक्षा अल्प क्षेत्रातील व्यवहार हे गुठेवारी प्रकारातील असलेमुळे संपादनाखालील जमिनीचे मूल्यनिर्धारणासाठी ग्राह्य धरणे नियमोनुचित ठरणार नाही. त्यामुळे असे व्यवहार वगळण्यात आले आहेत. तसेच उपलब्ध व्यवहारातील हंगामी बागायत व बागायत जमिनीचे परावर्तन जिरायत जमिनीमध्ये करण्यात आले आहे. तसेच उपलब्ध खरेदी-विक्री व्यवहार आकारणी ग्रुप १ मध्ये परावर्तीत करण्यासाठी शिघ्रसिध्द गणकामध्ये जमिनीच्या ग्रुपनिहाय दरात दर्शविलेली घट विचारात घेण्यात आली आहे. त्यानुसार परावर्तनानुसार मुल्यांकनासाठी उपलब्ध व्यवहारांचा तपशील सोबतच्या जोडपत्र-तीन (जिरायत जमिन) व जोडपत्र-तीन (बिनशेती जमिन) मधील खरेदी-विक्री व्यवहाराच्या तक्त्यामध्ये दर्शविला आहे.

जिरायत जमिनीच्या जोडपत्र-तीन मधील तक्त्यात नमूद एकूण ५३ व्यवहारांपैकी ८ व्यवहार हे एकापेक्षा अनेक गटांचे एकत्रित व्यवहार असलेने, असे व्यवहार मुल्यांकनासाठी ग्राह्य धरण्यात आलेले नाही. तसेच ५ व्यवहार हे एकापेक्षा अनेक गटांचे एकत्रित व्यवहार असलेने, असे व्यवहार मुल्यांकनासाठी ग्राह्य धरण्यात आलेले नाही. तसेच २ व्यवहार हे ०.१० हे.आर पेक्षा कमी क्षेत्राचे आहेत तसेच ९ व्यवहार वार्षिक बाजार मूल्यदर तक्त्यातील दरापेक्षा अतिकमी दराचे असलेने असे व्यवहार मुल्यांकनासाठी ग्राह्य धरण्यात आलेले नाही. याप्रमाणे एकूण २४ व्यवहार मुल्यांकनासाठी विचारात घेण्यात आलेले नाही. त्यामुळे उर्वरीत २९ व्यवहारांचे उतरत्या क्रमाने मांडणी करून त्यापैकी निम्मे उच्चतम १५ व्यवहारांची सरासरी रक्कम रु.४७,८२,८६१/- प्रती हेक्टर जिरायत ग्रुप -१ (०.०१ ते १.२५) जमिनीचा दर निश्चित केला असून, त्यापुढील ग्रुपचे दर त्या वर्षाच्या शिघ्रसिध्द गणकातील वाढीच्या टक्केवारीनुसार वाढ देऊन परिगणीत करण्यात आले आहेत.

तसेच संपादनाखालील अधिकृत बिनशेत जमिनीचे मुल्यांकनासाठी सोबतचे जोडपत्र-तीन (बिनशेती जमिन) मधील तक्त्यात नमूद २४ व्यवहारांपैकी ७ व्यवहार एकाच रेखांकनाच्या अभिन्यासातील एकापेक्षा अधिक भूखंडांचे व अवाजवी रक्कमेचे असलेने असे तुलनायोग्य नसलेले व्यवहार मुल्यांकनासाठी विचारात घेण्यात आलेले नाही. त्यामुळे उर्वरीत १७ व्यवहारांचे उतरत्या क्रमाने मांडणी करून त्यापैकी निम्मे उच्चतम ९ व्यवहारांची सरासरी रक्कम रु.८,५९२/- प्रती चौ.मी. दर संपादनाखालील अधिकृत बिनशेती जमिनीकरीता दर निश्चित केला आहे.

(क) कलम २६(१)(क) अन्वये खाजगी व सार्वजनिक भागीदारी प्रकल्पासाठी मंजूर केलेला दर :-

प्रस्तुत गावात खाजगी व सार्वजनिक भागादारी प्रकल्पासाठी संमतीने जमिनीचा दर ठरवून भूसंपादन करण्यात आलेले नाही. त्यामुळे तुलनेसाठी असा दर उपलब्ध नाही.

४) संपादनाखालील जमिनीसाठी दर तुलना व अंतिम दर निश्चिती :-

भूसंपादन कायद्यातील उक्त नमूद कलम २६(१)(अ), (ब) व (क) या तीनही पद्धतीने परिगणीत केलेल्या दरांचा विचार करता, प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांनी सुधारीत दर निश्चितीकरीता सहाय्यक संचालक, नगररचना तथा मूल्यनिर्धारण विभाग, बारामती, बारामती यांचेकडे प्रस्ताव सादर केल्यानंतर त्यांचेकडील पत्र क्र.भूसं/६५१/२०२३, दि.३१.१०.२०२३ व बिनशेती जमिनीकरीता सुधारीत दर तक्त्यास दि.०२.०१.२०२५ अन्वये खालीलप्रमाणे दर निर्धारित करून दिलेले आहेत. सदर निर्धारित दरास शासन निर्णय दि.१२.०५.२०१५ व शासन निर्णय दि.२९.०५.२०१८ अन्वये दि.२४.०६.२०२४ व दि.०२.०१.२०२५ च्या बैठकीत "जिल्हास्तरीय मोबदला निश्चिती समिती" ने मान्यता प्रदान केली आहे. त्याबाबत संपादनाखालील जमिनीचे मंजूर दराचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	बाजारमूल्य दर तक्त्यातील मूल्य विभाग	आकारणीनुसार जिरायत जमिनीचा ग्रुप	सन २०२३-२४ चे बाजार मूल्यदर तक्त्यातील दर (प्रती हेक्टर) रु.	खरेदी विक्री व्यवहारानुसार जमिनीचा सर्वाधिक प्रति हेक्टर दर रु.	जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला सर्वाधिक जमिनीचा दर प्रति हेक्टर/चौ.मी. दर रु.
१	ग्रामीण-७	ग्रुप क्र. १/०.०१ ते १.२५	११,१७,५००	४७,८२,८६१	४७,८२,८६१
२		ग्रुप क्र. २/१.२६ ते २.५०	१३,०३,०००	५५,७६,८१६	५५,७६,८१६
३		ग्रुप क्र. ३/२.५१ ते ५.००	१४,९२,५००	६३,८७,९८९	६३,८७,९८९
४		ग्रुप क्र. ४/५.०१ ते ७.५०	१७,९०,५००	७६,६३,१००	७६,६३,१००
५		ग्रुप क्र. ५/७.५१ ते १०.००	२१,४९,०००	९१,९७,४४२	९१,९७,४४२

अ. क्र.	बाजारमूल्य दर तक्त्यातील मूल्य विभाग	आकारणीनुसार जिरायत जमिनीचा ग्रुप	सन २०२३-२४ चे बाजार मूल्यदर तक्त्यातील दर (प्रती हेक्टर) रू.	खरेदी विक्री व्यवहारानुसार जमिनीचा सर्वाधिक प्रति हेक्टर दर रू.	जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला सर्वाधिक जमिनीचा दर प्रति हेक्टर/चौ.मी. दर रू.
६		ग्रुप क्र. ६/१०.०१ ते १२.५०	२५,७९,०००	१,१०,३७,८८७	१,१०,३७,८८७
७		ग्रुप क्र. ७/१२.५१ च्यापुढे	३०,९५,०००	१,३२,४६,६१२	१,३२,४६,६१२
८		अधिकृत बिनशेती जमीन	१५२० प्रती चौ.मी.	८५९२ प्रती चौ.मी.	८५९२ प्रती चौ.मी.

वरीलप्रमाणे संपादनाखालील जमिनीचे "जिल्हास्तरीय मोबदला निश्चिती समिती" ने अंतिमतः मूल्य निर्धारण केले आहे. त्यानुसार संपादनाखालील जमिनीस लागू असलेला मूल्य विभाग निश्चित करून, जिल्हा समितीने दिनांक २४.०६.२०२४ व दिनांक ०२.०१.२०२५ रोजीच्या बैठकीत निर्धारित केल्याप्रमाणे मोबदला परिगणित करण्यात आला आहे. त्याचा समावेश प्रस्तुतच्या निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

११. संपादित जमिनीचे प्रकार :-

अ) जिरायत / हंगामी बागायत / बागायत जमिनीचे मूल्यांकन :-

संपादनाखालील जमिनीचे प्राथमिक अधिसूचनेच्या लगत पूर्वीच्या तीन वर्षातील पिक पाहणी, उपग्रह छायाचित्र, पाणी पुरवठ्याची साधने, स्थानिक चौकशीच्या आधारे, तसेच भूधारकांचे पुरावे व म्हणणे विचारात घेऊन जमिनीचे प्रकार निर्धारित करण्यात आले आहेत. अशा जमिनीचे निर्धारित प्रकारानुसार मा. नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील मार्गदर्शक सूचना क्र.२० नुसार तसेच जिल्हास्तरीय समितीच्या निर्णयानुसार शीघ्रसिध्द गणकातील ग्रामीण विभागातील गावातील हंगामी बागायत जमिनीसाठी जिरायत जमिनीच्या मोबदल्याच्या १.५० पट व बागायत जमिनीसाठी जिरायत जमिनीच्या मोबदल्याच्या २.०० पट मोबदला अनुज्ञेय करण्यात आला असून, त्याचा तपशील "जोडपत्र- एक" व "जोडपत्र-पाच" मध्ये दर्शविला आहे.

ब) अकृषिक / बिनशेती जमिनीचे मूल्यांकन :-

संपादनाखालील जमिनी अधिकृत बिनशेती / अकृषिक वापराच्या प्रकारातील नसल्याने अशा जमिनीचे मूल्यांकन करण्यात आलेले नाही.

क) महामार्ग सन्मुख जमिनीचे मूल्यांकन :-

संपादनाखालील जमिनी राज्यमार्ग व राष्ट्रीय महामार्ग सन्मुख प्रकारातील नसल्याने अशा जमिनीचे मूल्यांकन करण्यात आलेले नाही.

ड) गावठाणातील मिळकती :- संपादनाखाली गावठाणातील मिळकती व बखळ जागा बाधित होत नाहीत.

१२. संपादित जमिनीचे झोन / गुणांक घटक :-

पुणे चक्राकार मार्गाच्या संपादनाखालील जमिनी पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आहेत. पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण, पुणे ची स्थापना दि.३१ मार्च, २०१५ रोजी झाली असून, त्यांचेकडून पुणे महानगराच्या प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास आराखडा २०२१-४१ मध्ये पुणे चक्राकार मार्गाची आखणी अंतर्भूत करण्यात आली आहे. त्यास वाहतूक विभागाचे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात आले आहे. सद्यस्थितीत पुणे जिल्हा प्रादेशिक विकास योजना अंमलात असल्यामुळे, पुणे चक्राकार महामार्गासाठी संपादनाखालील जमिनीला मंजूर प्रादेशिक विकास योजनेतील लागू असलेले झोन / आरक्षण विचारात घेण्यात आले आहेत. त्यानुसार संपादनाखालील अधिकृत अकृषिक जमिनी व्यतिरीक्त उर्वरीत जमिनीला शासन अधिसूचना दि. २६ मे, २०१५ नुसार गुणांक घटक लागू करण्यात आला आहे. तसेच अकृषिक वापराचे प्रयोजन विचारात घेऊन प्रत्यक्ष वापराखालील क्षेत्राला, हायवेसन्मुख व बिनशेती संभाव्यता असलेल्या (रहिवास, वाणिज्य व औद्योगिक) जमिनीला शासन अधिसूचना दि. २६.०५.२०१५ व तदनुषंगिक अधिसूचना दि. २४ नोव्हेंबर, २०१७ मधील तरतुदीनुसार गुणांक घटक १.० लागू करण्यात आला आहे, त्याचा तपशील सोबतच्या "जोडपत्र- एक" व "जोडपत्र-पाच" मध्ये नमूद केला आहे.

१३. निगडीत घटकांचे मुल्यांकन :-

अ) फळझाडांचे मुल्यांकन :- संपादनाखालील जमिनीमध्ये असलेल्या व संयुक्त मोजणीमध्ये नमूद फळझाडांचे मुल्यांकन तालुका कृषि अधिकारी यांचेकडून करून घेण्यात आले आहे. त्याचा तपशील मोबदला निश्चितीमध्ये विचारात घेण्यात आला आहे.

ब) वनझाडांचे मुल्यांकन :- संपादनाखालील जमिनीमध्ये असलेल्या व संयुक्त मोजणीमध्ये नमूद वनझाडांचे मुल्यांकन वन परिक्षेत्र अधिकारी यांचेकडून करून घेण्यात आले आहे. त्याचा तपशील मोबदला निश्चितीमध्ये विचारात घेण्यात आला आहे.

क) घर-बांधकामाचे मुल्यांकन :- संपादनाखालील जमिनीमध्ये असलेल्या व संयुक्त मोजणीमध्ये नमूद घर-बांधकामाचे मुल्यांकन उपअभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून करून घेण्यात आले आहे. त्याचा तपशील मोबदला निश्चितीमध्ये विचारात घेण्यात आला आहे.

ड) पाणीपुरवठ्याच्या साधनांचे मुल्यांकन :- संपादनाखालील जमिनीमध्ये असलेल्या व संयुक्त मोजणीमध्ये नमूद पाणीपुरवठ्याची साधने- विहीर, बोअरवेल, पाईपलाईन इ. बाबींचे मुल्यांकन ग्रामीण पाणी पुरवठा / यांत्रिकी विभाग / जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, जिल्हा परिषद व महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांचे कार्यालयाकडून करून घेण्यात आले आहे. त्याचा तपशील मोबदला निश्चितीमध्ये विचारात घेण्यात आला आहे.

उपरोक्त सर्व निगडीत बाबींचे मुल्यांकन "जोडपत्र- चार" मध्ये दर्शविले आहे. त्याप्रमाणे निगडीत घटकांचा मोबदला भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम २७ व २९ अन्वये निर्धारित करून त्याचा समावेश निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

संपादनाखालील जमिनीतील निगडीत घटक सामाईकात दर्शविले आहेत, अशा प्रकरणी संबंधीत भूधारकांनी त्यांचे मालकीचे निगडीत घटकाचा तपशील सादर केल्यास त्यानुसार निगडीत घटकाच्या मोबदल्याचे संविभाजन करण्यात येईल. तसेच जे भूधारक निगडीत घटकांचा तपशील देणार नाहीत अशा प्रकरणी प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी चौकशी आधारे व ताबे वहिवाटी आधारे अशा निगडीत घटकांचे भूधारक निहाय वर्गीकरण करून त्याचा मोबदला संविभाजीत करतील.

१४. दिलासा रक्कम :-

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ३०(१) अन्वये जमिनीचा कलम २६(२) नुसार निर्धारित मोबदला व निगडीत घटकांचे एकूण मोबदला रक्कमेवर १०० टक्के इतकी दिलासा रक्कम मंजूर करून त्याचा समावेश निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

१५. अतिरिक्त घटकाची १२ टक्के रक्कम :-

महसूल व वन विभागाकडील शासन पत्र क्र.संकीण-०३/२०१६/सं.क्र.२७०/अ-२, दि.२८ ऑक्टोबर, २०१६ मधील सूचनांनुसार व भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ३०(३) अन्वये कलम २६(२) नुसार जमिनीच्या निर्धारित मोबदला रक्कमेवर कलम १५(२) च्या प्राथमिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून दि.२५.०५.२०२३ ते दि.१३.०३.२०२५ या निवाडा जाहिर तारखेपर्यंत १२ टक्के इतकी अतिरिक्त घटकाची रक्कम मंजूर करून त्याचा समावेश निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

१६. जमिनीचा ताबा :- संपादनाखालील जमिनीपैकी संमती करारनामा / निवाड्याआधारे घेण्यात आलेल्या जोडपत्र-दोन मधील जमिनीव्यतिरीक्त जोडपत्र-एक मध्ये नमूद संपादनाखालील जमिनीचा आगाऊ ताबा निवाडा जाहिर तारखेपूर्वी घेण्यात आलेले नाही.

१७. धार्मिक मालमत्ता :- संपादनाखाली धार्मिक मालमत्तेचा समावेश होत नाही.

१८. कूळ जमिनी :- संपादनाखालील कूळ जमिनीची खात्री करून मोबदला वाटप शासन अधिसूचना दि.०७.०२.२०१४ अन्वये तसेच मालक व कूळ यांच्या हक्क संबंधाने नुकसान भरपाई रक्कमेचे वाटप कूळ व जमीन मालक यांचेमध्ये ६०:४० या प्रमाणात करण्यात यावे.

१९. वर्ग-२ धारणाधिकाराच्या जमिनी :-

संपादनाखालील वर्ग-२ या धारणाधिकाराच्या (शासकीय वाटप जमिनी, वतन व सिलिंग वाटपाच्या जमिनी इ.) जमिनीच्या एकूण देय मोबदल्यातून १० टक्के अर्नर्जित रक्कम शासन निर्णय दि.११.०१.२०१७ व दि.१८.१२.२०१७ अन्वये कपात करून शासनाच्या संबंधित लेखाशीर्षात जमा करून उर्वरीत मोबदला संबंधित भूधारकांना अदा करण्यात येईल.

२०. शासकीय / वन जमिनी :-

संपादनाखालील शासकीय / वन जमिनी संपादन संस्थेकडे रितसर हस्तांतरीत करून घेण्यात याव्यात.

२१. बोझा / थकबाकी :-

संपादनाखालील जमिनीचे ७/१२ चे अधिकार अभिलेखातील नमूद वित्तीय संस्थेची थकबाकीची रक्कम देय मोबदल्यातून कपात करून संबंधित संस्थेकडे जमा करण्यात यावी किंवा संबंधित भूधारकाने वित्तीय संस्थेचे थकबाकी नसल्याचे नाहरकत दाखला सादर केल्यास मंजूर मोबदला अदा करणेत येईल.

२२. मालकी हक्क :-

संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधित जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यावरील नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. अधिकार अभिलेखाप्रमाणे हितसंबंधितांनी जमीन सामाईकात संपादित होत आहे अथवा प्रत्यक्ष ताबा वहिवाटीप्रमाणे ज्या व्यक्तींची जमीन संपादित होत आहे त्याचा तपशील भूधारकांनी प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांना संपादनाचे क्षेत्र व भूधारकांच्या तपशीलसासह देण्यात यावी. अन्यथा ७/१२ अभिलेखाप्रमाणे व संयुक्त मोजणी अभिलेखाप्रमाणे सर्व हितसंबंधितांची जमीन सामाईकात संपादित झाली आहे, असे मानण्यात येईल.

२३. मोबदल्याचा विकल्प :-

जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या मोबदला रक्कमेस महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ चे कलम १९ (ब)(२) अन्वये संमतीपत्र व संमती करारनामा करून घेण्यासाठी सर्व भूधारकांना गावकामगार तलाठी यांचेमार्फत वैयक्तिक नोटीस देण्यात आली होती.

उक्त नोटीशीतील नमूद कालावधीमध्ये ज्या भूधारकांनी जिल्हास्तरीय समितीने मंजूर केलेला मोबदल्यास संमती दर्शवून करारनामा करून दिला आहे. अशा भूधारकांना शासन निर्णय दि.२९.०५.२०१८ अन्वये कलम १९(ब)(२) खाली २५ टक्के वाढीव मोबदला अनुज्ञेय करण्यात आला आहे. अशा भूधारकांचा संमती निवाडा स्वतंत्रपणे जाहिर करण्यात आला आहे. अशा भूधारकांचा व संपादन क्षेत्राचा तपशील या निवाड्यातील जोडपत्र-दोन मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.

तसेच ज्या जमिनीबाबत कलम १९(ब)(२) अन्वये शासन व भूधारक यांच्यामध्ये संमती करार / संमती निवाडा झालेला नाही. तसेच अपूर्ण व संमतीस हरकत प्राप्त तसेच न्यायालयीन प्रकरणे प्रलंबित असलेल्या जमिनीबाबत प्राप्त झालेल्या संमती अर्जावर निर्णय घेऊन असे अर्ज निकाली काढणेत येऊन त्यांचा समावेश प्रस्तुत निवाड्यात करण्यात आला आहे. तसेच विकल्पाच्या नोटीसीला अनुसरून प्राप्त हरकती व तक्रारी निर्णयीत करून त्याचा विचार प्रस्तुत भूसंपादन निवाड्यात करण्यात आला आहे. त्यामुळे प्रस्तुत निवाड्याच्या जमिनीबाबत जिल्हास्तरीय समितीने मंजूर केलेला मोबदला कलम १९(ब)(३) अन्वये ठरविण्यात आला आहे. त्यामुळे प्रस्तुत निवाड्यामधील समाविष्ट जमिनीच्या भूधारकांना शासन निर्णय दि.२९.०५.२०१८ नुसार २५% वाढीव मोबदला अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही.

२४. मोबदला वाटप :-

भूसंपादनाचा मोबदला वाटपाच्यावेळी जमिनीच्या मालकी हक्कासंदर्भात भूधारकांनी दिलेले पुरावे विचारात घेण्यात येतील. एखाद्या भूधारकाने त्याची जमीन संपादित होत असल्याची खात्री करून दिल्यास महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाचे कलम १९ (क) (२) अन्वये मोबदला वाटप करण्यात येईल व संपादनाचे संबंधित भूधारकाचे क्षेत्र कमी करून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांचे नावे नोंदविण्यात यावे. तसेच मोबदल्या संदर्भात हक्क सांगणाऱ्या भूधारकांची चौकशी करून मोबदला देण्यास पात्र भूधारक व मोबदल्याची रक्कम कलम १९(क)(३) अन्वये निश्चित करून मोबदला वाटप करण्यात येईल. तसेच मोबदला वाटपाचे संविभाजन करणे शक्य नसल्यास तसेच

भूधारकांमध्ये विवाद असल्यास व संपादनाखालील जमिनीशी संबंधीत न्यायालयीन प्रकरणे प्रलंबित असल्यास, अशी प्रकरणे कलम १९(क)(४) अन्वये सक्षम न्यायालयाकडे दाखल करण्यात येतील.

भूसंपादन मोबदला निश्चितीमध्ये झालेल्या टंकलेखीय व गणितीय परिगणनेमध्ये चूका झाल्यामुळे मोबदल्याचे चूकीने जादा रक्कमेचे वाटप झाल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा भूधारकांने जाणीवपूर्वक वस्तुस्थिती लपवून मोबदला घेतल्याचे निष्पन्न झाल्यास अशा मोबदल्याची वसूली नोटीस भूधारकांना प्राप्त होताच सदर जादा मोबदल्याची रक्कम भूसंपादन अधिकारी यांचेकडे जमा करावी लागेल. जे भूधारक अशा वाटप झालेल्या जादा मोबदल्याची भरपाई करणार नाहीत ते कायदेशीर कारवाईस पात्र असतील. अशा भूधारकांच्या स्थावर मालमत्तेवर वसूली बोजा नोंद करण्यात येईल. तसेच वसूल करावयाच्या मोबदल्याबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ व तद्अनुषंगिक लागू असलेले नियमास अनुसरून अशी रक्कम व्याजासह सक्तीने (RRC) वसूली करण्यास पात्र राहिल.

२५. कमी-जास्त पत्रक :-

मोबदला वाटप करतेवेळी संपादित जमिनीचा ताबा महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. यांचेकडे हस्तांतरीत करण्यात येईल. तसेच विवादीत प्रकरणात तसेच मोबदला न स्विकारणाऱ्या भूधारकांच्या बाबतीत संपादित जागेचा ताबा महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाचे कलम १९(१) व (२) अन्वये महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. यांचेकडे हस्तांतरीत करण्यात येईल. तसेच अधिकार अभिलेखामध्ये भूधारकांचे नाव कमी करून "महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या." यांचे नाव नोंदविण्यात येईल. संयुक्त मोजणी अभिलेख्याप्रमाणे व प्रस्तुत निवाड्याच्या आधारे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख यांनी संपादनाखालील जमिनीचे कमी-जास्त पत्रक तयार करून द्यावेत, त्यानुसार तहसिलदार व गा.का. तलाठी यांनी अधिकार अभिलेखात नोंदी अद्यावत करण्याची दक्षता घ्यावी.

२६. आस्थापना व सोई-सुविधा शुल्क :-

सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील शासन निर्णय क्र.खाक्षसे-२०१६/प्र.क्र.२५१ (एल.बी.६०)/रस्ते-८, दि.२८.०१.२०२० अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाखालील भूसंपादन प्रकरणात देय मोबदला रक्कमेच्या २ टक्के आस्थापना शुल्क व ०.७५ टक्के सोई-सुविधा शुल्क आकारणी करण्यास मान्यता दिल्यानुसार प्रस्तुत निवाड्यानुसार देय आस्थापना व सोई-सुविधा शुल्क याची परिगणना करण्यात आली आहे. सदर शुल्कांचे विनियोगाबाबत शासन निर्देशानुसार योग्य लेखाजोखा अद्यावत ठेवण्यात यावा.

२७. नुकसान भरपाई रक्कमेचा गोषवारा :-

अ.क्र.	घटक	रक्कम (रुपये)
१	अधिसूचित केलेल्या गुणांकानुसार जमिनीचे देय बाजारमूल्य	८,५२,२६,०६६
२	जमिनीशी निगडीत सर्व घटकांचा (Assets) चा एकूण मोबदला	१३,७४,६३५
३	जमिनीचा निर्धारित मोबदला	८,६६,००,७०९
४	दिलासा (१०० टक्के Solatium)	८,६६,००,७०९
५	१२% अतिरिक्त घटकाची रक्कम	१,८४,३६,८४८
६	जमिनीचा एकूण निर्धारित मोबदला	१९,१६,३८,२५०
७	१० टक्के नजराणा / अनर्जित रक्कम (वजावट)	१०,१७,९७०
८	संपादनाखालील जमिनीचा एकूण देय मोबदला	१९,०६,२०,२८०
९	आस्थापना शुल्क २ टक्के	३८,३२,७६५
१०	कार्यालयीन सोई-सुविधा शुल्क ०.७५ टक्के	१४,३७,२८७
११	एकूण निवाडा रक्कम	१९,६९,०८,३०२
अक्षरी एकूण रक्कम रूपये एकोणीस कोटी एकोणसत्तर लक्ष आठ हजार तीनशे दोन मात्र		

*** भूसंपादनाचा अंतीम निवाडा ***

मी, श्रीमती वर्षा लांडगे, प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, पुरंदर, उपविभाग पुरंदर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९ (ब) च्या पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारीतेत, याद्वारे कलम १५(२) च्या दिनांक २५.०५.२०२३ रोजीच्या प्राथमिक मूळ अधिसूचनेला अनुसरून संपादित करावयाच्या जमिनीबाबत असे घोषित करतो की,

- (१) मौजे थापेवाडी, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे येथील जमिनीचे ८.४६४९ हे.आर क्षेत्र पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी असलेल्या महामार्गाचे बांधकाम, देखभाल, व्यवस्थापन व कार्यान्वयन करण्यासाठी संयुक्त मोजणीत नमूद चतुःसीमेप्रमाणे या निवाड्याद्वारे संपादित करण्यात आले आहे.
- (२) सदर भूमि संपादनापोटी जमिनीचा व त्यावरील निगडीत घटकांचा या निवाड्याद्वारे एकूण देय मोबदला रक्कम रूपये १९,१६,३८,२५०/- मंजूर करित आहे. सदर मोबदला रक्कमेमधून नियमानुसार अनर्जित / नजराणा रक्कम, बँक, सोसायटी यांचे बोजे कपात करण्यात येतील.
- (३) सदर भूमि संपादनापोटी एकूण देय मोबदला रक्कम व त्यावर अनुज्ञेय आस्थापना शुल्क व कार्यालयीन सोई-सुविधा शुल्क २.७५ टक्के मिळून एकूण निवाडा रक्कम रूपये १९,६९,०८,३०२/- मंजूर करित आहे.
- (४) सदर संपादित जमीन सर्व भारापासून मुक्त होऊन सदर जमिनीचा ताबा सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित यांचेकडे पूर्णपणे निर्वेध व निर्जोखमी रितीने निहीत झाली आहे.
- (५) सदर भूसंपादनाचा निवाडा दिनांक १३/०३/२०२५ रोजी माझ्या स्वाक्षरी व कार्यालयाच्या मुद्रांकीत शिक्क्यानिशी घोषित करण्यात आला आहे.
- (६) सदर भूसंपादनाचा निवाडा पुणे जिल्ह्याचे संकेतस्थळ <https://pune.gov.in> व संपादन संस्थेचे संकेतस्थळ <https://msrdc.in> यावर प्रसिध्द करणेत आले आहेत.

ठिकाण : पुरंदर

दिनांक : १३/०३/२०२५



(Handwritten signature)
(वर्षा लांडगे)

प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी पुरंदर,
उपविभाग पुरंदर, जिल्हा पुणे.

जोडपत्र - एक

(कलम १९ (ब) ३ अन्वये संपादन क्षेत्राचा तपशील)

गाव - थापेवाडी, ता. पुरंदर, जि. पुणे

कलम १५(२) अधिसूचना दिनांक : २५.०५.२०२३, कलम १८(१) अधिसूचना दिनांक : १९.०४.२०२४

अ.क्र.	संपादन गट क्रमांक	संपादनाचे क्षेत्र (हे.आर)	संपादन जमिनीचा प्रकार	मंजूर प्रादेशिक योजनेतील आरक्षण/झोन	शिघ्रसिध्द गणकातील आकारणी ग्रुप क्रमांक	गुणांक घटक
१	३८१	०.०००२	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
२	३८१	०.०१५२	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
३	३९२	०.१३४६	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
४	३९३	०.८२८३	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
५	३९४	०.४८००	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
६	३९४	०.९२१७	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
७	४३६	०.९०००	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
८	४५४	०.५३१८	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
९	४५४	०.५०००	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
१०	४५५	०.१०८०	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
११	४५५	०.०३७२	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
१२	४५५	०.०५००	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
१३	४५५	०.०३७२	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
१४	४५७	०.४९११	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
१५	४५७	०.३७५५	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
१६	४९१	०.००५०	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	II	२
१७	४९२	०.००७०	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	II	२
१८	४८०	०.१२६६	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
१९	४६४	१.०८७९	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
२०	४८२	०.०६३४	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	II	२
२१	४८४	०.०६६८	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	II	२
२२	१४९	०.०८५०	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	II	२
२३	१५१	०.०८५८	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	II	२
२४	१५३	०.००५४	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	II	२
२५	१४५	०.१६२५	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	II	२



Budye

गाव - थापेवाडी, ता. पुरंदर, जि. पुणे

कलम १५(२) अधिसूचना दिनांक : २५.०५.२०२३,

कलम १८(१) अधिसूचना दिनांक : १९.०४.२०२४

अ.क्र.	संपादन गट क्रमांक	संपादनाचे क्षेत्र (हे.आर)	संपादन जमिनीचा प्रकार	मंजूर प्रादेशिक योजनेतील आरक्षण/झोन	शिघ्रसिद्ध गणकातील आकारणी ग्रुप क्रमांक	गुणांक घटक
२६	२१९	०.१४५०	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
२७	२१९	०.०८७१	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
२८	२१२	०.१०११	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	IV	२
२९	२१२	०.१०११	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	IV	२
३०	२१२	०.३५०३	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	IV	२
३१	२१०	०.०९५६	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	III	२
३२	२०७	०.४७८५	जिरायत	शेती-नाविकास विभाग	I	२
एकूण		८.४६४९	-	-	-	-



Budye

(वर्षा लांडगे)

प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी पुरंदर,
उपविभाग पुरंदर, जिल्हा पुणे.

जोडपत्र - दोन

(कलम १९ (ब) २ अन्वये संमती करारनामा / निवाडा आधारे संपादित क्षेत्राचा तपशील)

गाव - थापेवाडी, ता. पुरंदर, जि. पुणे

कलम १५(२) अधिसूचना दिनांक : २५.०५.२०२३, कलम १८(१) अधिसूचना दिनांक : १९.०४.२०२४

अ.क्र.	गट क्र.	संमती करारनामा झालेल्या भूधारकाचे नाव	संपादनाचे एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	अदा केलेला मोंबदला रक्कम रू.	संमती करारनामा/ निवाडा दिनांक
१	३७८	रोहिदास सोपान खवले	०.१५००	३९,०७,१५१	३०-०९-२०२४
२	३७८	चंद्रभागा वसंत खवले व इतर ३	०.०६००	१५,२८,२६४	११-११-२०२४
३	३७८	गुरमुख जंगलदास सुखवानी	०.२६००	६६,२२,४६८	३०-०९-२०२४
४	३७९	दत्तात्रय आबु खवले	०.३३८४	८६,२८,१७८	३०-०९-२०२४
५	३७९	गुरमुख जंगलदास सुखवानी	०.३०००	७६,४१,३०६	२५-०९-२०२४
६	३७९	अक्षय किशोर ओसवाल व इतर	०.९६००	२,४४,५२,१८९	२६-०९-२०२४
७	३८१	नसीम अकबर आत्तार व इतर	०.०२४०	६,११,३०६	११-११-२०२४
८	३८१	धोंडीबा मारुती खेवले	०.००७६	१,९३,५८१	११-११-२०२४
९	३८१	कैलास तुकाराम खेवले	०.०१९२	४,८९,०४४	२४-१०-२०२४
१०	३८१	मयूर विलास खवले व इतर १	०.०१९२	४,८९,०४४	२४-१०-२०२४
११	३८१	उमेश सुरेश पारसवार व इतर १	०.०१६२	४,१२,६२९	२४-१०-२०२४
१२	३८१	उमेश सुरेश पारसवार व इतर ४	०.०३०४	७,७४,३२०	२७-१२-२०२४
१३	३८१	राजीवकुमार रामरतन गुप्ता	०.००५४	१,३७,५४१	२७-१२-२०२४
१४	३८१	राजीवकुमार रामरतन गुप्ता	०.००५४	१,३७,५४१	२७-१२-२०२४
१५	३८२	संदीप मारुती जगदाळे	१.०९७०	२,७९,४३,७९५	२५-०९-२०२४
१६	३८४	मुरलीधर आबा खवले व इतर ५	०.२५०८	६३,८८,४१४	२७-१२-२०२४
१७	३८४	गुरमुख जंगलदास सुखवानी	०.०९८२	२५,०१,२५५	२५-०९-२०२४
१८	३८४	मधुकर केरबा खवले व इतर ४	०.००१५	३८,२०५	२७-१२-२०२४
१९	३८४	वर्षा शिरीष हंबे	०.०७३०	१८,५९,३८६	२५-०९-२०२४
२०	३८४	गुरमुख जंगलदास सुखवानी	०.४३००	१,०९,५२,५४१	२५-०९-२०२४
२१	३८९	किसन भगवान खवले व इतर ३	०.१८४८	४७,०७,०४८	२७-१२-२०२४
२२	३९२	महेश ओमप्रकाश धुत	०.४१००	१,०४,४३,४९१	१९-१२-२०२४
२३	३९२	रुक्मिणी विठ्ठल फडतरे	०.१०००	२५,४७,१०३	२४-१०-२०२४
२४	३९२	सुलोचना दत्तात्रय फडतरे	०.१०००	२५,४७,१०३	२४-१०-२०२४
२५	३९२	सविता विठ्ठल डींबाळे	०.१०००	२५,४७,१०३	१८-१०-२०२४
२६	३९२	कल्पना दत्तात्रय तावडे	०.१०००	२५,४७,१०३	१८-१०-२०२४
२७	३९२	विश्वास सदाशिव खवले	०.१०००	२५,४७,१०३	१८-१०-२०२४
२८	३९२	आप्पा सदाशिव खवले	०.१०००	२५,४७,१०३	१८-१०-२०२४
२९	३९२	कुंडलिक सदाशिव खवले	०.१२५०	३१,८३,८८०	१८-१०-२०२४
३०	४३९	चंद्रभागा बबन काळे व इतर २१	०.५६४१	१,४३,७०,६०५	१३-०१-२०२५
३१	४५५	मंजुळाबाई रामचंद्र खवले व इतर २	०.२५००	६३,६७,७५६	११-११-२०२४
३२	४५५	मुकेश जयभगवान गुप्ता व इतर १	०.२५६१	६५,२३,१३१	३०-०९-२०२४

गाव - थापेवाडी, ता. पुरंदर, जि. पुणे

कलम १५(२) अधिसूचना दिनांक : २५.०५.२०२३,

कलम १८(१) अधिसूचना दिनांक : १९.०४.२०२४

अ.क्र.	गट क्र.	संमती करारनामा झालेल्या भूधारकाचे नाव	संपादनाचे एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	अदा केलेला मोबदला रक्कम रू.	संमती करारनामा/ निवाडा दिनांक
३३	४५५	सिध्देश्वर गोपाळ कांमळे	०.२९०१	७३,८९,१४५	३०-०९-२०२४
३४	४५५	पांडुरंग बळवंत बरगे	०.१८३२	४६,६६,२९१	१०-१०-२०२४
३५	४५५	मुकेश जयभगवान गुप्ता व इतर ३	०.४०००	१,०१,८८,४०९	१०-१०-२०२४
३६	४५५	राजेश रंगनाथ खळदकर	०.३६००	९१,६९,५७०	१०-१०-२०२४
३७	४५५	उमेश सुरेश पारसवार व इतर १	०.४५३३	१,१५,४६,०१८	१०-१०-२०२४
३८	४५८	अर्षद हुसेन वारसी व इतर १	०.५२९२	१,३४,७९,२६८	१८-१०-२०२४
३९	४६५	प्रविन सोपान खवले	०.१२६०	३७,४२,७१०	१०-०१-२०२५
४०	४६५	चंद्रकांत धोंडीबा घाटे	०.१२३९	३६,७९,७३६	१०-०१-२०२५
४१	४६५	सुरेश भिकोबा खवले व इतर	०.०६००	१७,८१,९५४	३०-०१-२०२५
४२	४६५	निलेश दत्तात्रय जगदाळे	०.१२५०	३७,१२,४०३	२५-०९-२०२४
४३	४६९	गणेश धनंजय पवार व इतर २	०.४३८०	१,३०,०९,३६६	११-११-२०२४
४४	४७०	लक्ष्मण कांता खवले व इतर १	०.०७९६	३५,८३,४७०	११-११-२०२४
४५	४७९	महादेव नथु खवले व इतर २	०.०७१८	२१,३२,४०१	११-११-२०२४
४६	४८०	नितीन दत्तात्रेय राजपुत	०.२६३४	६७,०९,०७१	१०-१०-२०२४
४७	४८१	दत्तात्रय लक्ष्मण खवले	०.१७६६	४४,९८,१८३	०२-१२-२०२४
४८	४८१	हनुमंत ज्ञानोबा खवले व इतर १	०.१७६७	४५,००,७३३	१०-१२-२०२४
४९	४८१	विठ्ठल फकीरा खवले व इतर ११	०.१७६७	४५,००,७३३	१९-१२-२०२४
५०	४८२	सौ. साधना दिनेश तपकीर व इतर १	०.१२६६	३७,५९,९२१	२०-१२-२०२४
५१	४८३	वंदना दिनेश राठोड व इतर ५	०.४२०८	२,४५,६३,५०४	१०-१०-२०२४
५२	४८५	दत्तात्रय लक्ष्मण खवले	०.०१७०	५,०४,८८८	२०-१२-२०२४
५३	४८५	हनुमंत ज्ञानोबा खवले व इतर १	०.०१७०	५,०४,८८८	२०-१२-२०२४
५४	४८५	रामचंद्र फकीर खवले व इतर १०	०.०१७०	५,०४,८८८	२७-१२-२०२४
५५	१४७	म्हस्कु बबनराव खवले	०.०२४५	९,९४,२९४	२७-१२-२०२४
५६	१४८	वासुदेव रामचंद्र खवले व इतर	०.४०५३	१,२२,९७,६९४	२७-१२-२०२४
५७	१४९	तुकाराम साधु खवले व इतर १२	०.०८५०	२५,२४,४३१	१०-१२-२०२४
५८	१४९	हनुमंत रामचंद्र खवले	०.०८५०	२५,२४,४३१	१०-१२-२०२४
५९	१४९	शिवाजी नागनाथ खवले व इतर १	०.०८५०	२७,४४,२३४	३०-०९-२०२४
६०	१५०	संताराम नारायण खवले	०.२१००	६२,३६,८३४	१९-१२-२०२४
६१	१५२	सुधाकर नामदेव खवले व इतर ११	०.२९६५	८८,०५,८१९	२३-१२-२०२४
६२	१५३	शरयु सदाशिव खवले व इतर	०.०५८३	१७,३१,४६३	११-१०-२०२४
६३	१५३	जालिंदर ज्ञानेश्वर खवले	०.०५८३	१७,३१,४६३	१८-१०-२०२४
६४	१५४	तानाजी श्रीपती खवले	०.०२१७	७,४८,५६४	१९-१२-२०२४
६५	१९३	पोपट मारुती खवले व इतर ४	०.२६५१	१,१२,१४,७४१	३०-०९-२०२४
६६	१९३	कासिम इमामसाहेब शेख	०.२२१४	६९,५८,०४१	३०-०९-२०२४
६७	१३६	सुलोचना दत्तात्रय फडतरे	०.०७८९	२३,४४,४७५	२०-१२-२०२४

गाव - थापेवाडी, ता. पुरंदर, जि. पुणे

कलम १५(२) अधिसूचना दिनांक : २५.०५.२०२३,

कलम १८(१) अधिसूचना दिनांक : १९.०४.२०२४

अ.क्र.	गट क्र.	संमती करारनामा झालेल्या भूधारकाचे नाव	संपादनाचे एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	अदा केलेला मोबदला रक्कम रु.	संमती करारनामा/ निवाडा दिनांक
६८	१३६	कल्पना दत्तात्रय तावडे	०.०७८९	२३,४४,२७५	१९-१२-२०२४
६९	१३६	विश्वास सदाशिव खवले	०.१८३६	५४,५५,२६८	२७-१२-२०२४
७०	१९४	रुक्मिणी विठ्ठल फडतरे व इतर ३	०.३०००	८९,६८,७९४	१९-१२-२०२४
७१	१९४	भिकाज रिअल्टी तर्फे भागीदार अतुल वसंत जोशी व इतर ५	०.५१११	१२,०३,९५,७५८	३१-०१-२०२५
७२	१९४	विश्वास सदाशिव खवले	०.२१००	६६,२३,१३४	२०-१२-२०२४
७३	१९५	भिकाज रिअल्टी तर्फे भागीदार अतुल वसंत जोशी व इतर ५	०.५३००	१२,६९,०८,१७८	३१-०१-२०२५
७४	१९५	विश्वास सदाशिव खवले	०.१८६४	५५,४०,९१३	१९-१२-२०२४
७५	१९६	अतुल वसंत जोशी व इतर ५	०.१०६४	२,५०,६३,८०१	३१-०१-२०२५
७६	१९७	सोनू नामदेव खवले व इतर १०	०.००४०	१,४९,२३४	१०-१२-२०२४
७७	२००	अतुल वसंत जोशी व इतर ५	१.६५५५	३९,१०,९४,५१८	३१-०१-२०२५
७८	२१९	अलका दिलीप कामठे व इतर	०.४८७०	१,७३,७२,८६१	१९-१२-२०२४
७९	२१२	इंदुबाई धुलाजी खवले	०.३५०४	१,४४,२६,०६१	२७-१२-२०२४
८०	२१३	संताराम नारायण खवले	०.०९००	२२,९२,३९०	२७-१२-२०२४
८१	२१४	बाबुराव लक्ष्मण दुरकर	०.१४००	३५,६५,९४६	२३-१२-२०२४
८२	२१५	चिंतामण नारायण खवले व इतर १	०.११७७	३१,५०,८१४	२०-१२-२०२४
८३	२०६	लक्ष्मण बबन खवले व इतर ५	०.०४००	११,९४,०३९	३०-०९-२०२४
८४	२०६	निर्मला लक्ष्मण खवले व इतर १	०.६५३४	१,९४,०५,४७३	३०-०९-२०२४
८५	२०८	उत्तम कांता खवले	०.११४८	२९,२७,९१४	३०-०९-२०२४
८६	२०८	लक्ष्मण कांता खवले	०.२२५३	५७,८५,८५०	१९-१२-२०२४
८७	२०८	संताराम नारायण खवले	०.०५८३	१४,८४,९६३	२७-१२-२०२४
८८	२०८	वर्षा शिरीष हंबे	०.१५००	३८,२०,६५४	२५-०९-२०२४
८९	४३६	लक्ष्मी ज्ञानदेव पांगारे	०.०९५४	२४,२९,९३६	१०-१२-२०२४
९०	३८५	बाळासाहेब काळुराम खवले व इतर ३	०.८८४१	२,२५,१८,९३४	१३-०१-२०२५
९१	२०९	दयानंद रामचंद्र खवले व इतर	०.०४२४	१०,७९,९७०	२५-०९-२०२४
एकूण			२०.२७७९	१,१५,९५,७०,३९९	--



Handwritten signature

(वर्षा लांडगे)

प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी पुरंदर,
उपविभाग पुरंदर, जिल्हा पुणे.



जोडपत्र - तीन

पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्गाकारिता भूसंपादन
मोजे धापेवाडी, ता. पुरंदर, जिल्हा पुणे

कालम १५ (२) अधिसूचना प्रसिध्दी व मुल्यांकन दिनांक २५.०५.२०२३

दिनांक २५.०५.२०१९ ते २४.०५.२०२२ या कालावधीतील "अधिकृत विनयस्ती" खरेदी-विक्री व्यवहारांचा सुयारीत तक्ता
जिल्हास्तरीय मोबदला निश्चिती समितीच्या दिनांक ०२.०२.२०२५ रोजीच्या बैठकीत निश्चित करणेत आलेला दर (नगररचना कार्यालयाच्या शिफारसीनुसार सुयारीत दर)

अ.क्र.	खरेदीचा नोंदणीकर दला क्रमांक	खरेदीचा दिनांक	व्यवहाराचा पत्र क्रमांक / सई क्रमांक	खरेदी क्षेत्र (चौ.मी.)	खरेदी रक्कम रु.	अंती चौ.मी. दर रु.	अधिकृत / पुरंदरी निष्पत्तीकरण अर्ज (हॉल/वकी)	अधिकृत मुद्राबंदी प्रदान (रिजिस्ट्रार/अधिकृत अधिकृत)	वस्तुनियंत्रण काली शेखराचें फॉर्म (पत्र न्यायालयपत्र)	अधिकृत मुद्राबंदी प्रदान प्रदानकर्त्यावर बन्धन (अर्ज/नॉटी)	सर्वोच्च दरलेकी ५.०९ दराचा सासनेद्वारा कोणी मुद्रा (मती चौ.मी.) (एकूण अ. ७ प्रमाणे)	१२	१३	१४	१५
अधिकृत विनयस्ती जमिनींचे मुल्यांकनासाठी तुलनायोग्य व्यवहार															
१	४०६४/२०२०	१५-१०-२०२०	१४७/१	२४१.८६	२९,६८,०७५	१२,२९४	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
२	४०६४/२०२०	१५-१०-२०२०	१४७/१	२६१.८६	२९,५०,७९०	१०,८२०	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
३	५७७०/२०१९	३०-११-२०१९	१४७/३०	११७.९५	१२,३६,२५०	१०,४९८	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
४	५६८२/२०१९	२३-१०-२०१९	१४७/२१ ते २३	५२२.९९	५,३३,७५९	१०,२१६	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
५	३३६८/२०१९	३०-०५-२०१९	१४७/१६	१४०.०४	१२,४९,५९७	८,८८०	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
६	४१५४/२०२१	२०-०१-२०२१	१४७/१९	२०८.५७	६,००,०००	८,६३०	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
७	३५७६/२०२१	२४-०८-२०२१	१४७/२०	१४८.३३	९,२०,०००	६,२०२	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
८	५४४३/२०१९	०७-०९-२०१९	२६८/४४	२००.००	१२,३०,३२५	५,९५२	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
९	६१६६/२०१९	२३-१०-२०१९	१४७/१०	३१०.००	६,४६,०००	५,३८३	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
१०	११३०/२०२०	०५-०६-२०२०	२६८/३८	३००.००	१५,५६,०००	५,१८७	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	८,५९२				
११	२८१७/२०२१	१२-०४-२०२१	२६८/३	२००.०२	१०,३५,०००	५,१७४	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
१२	४२३८/२०२०	२२-१०-२०२०	१४७/३१	१२६.३०	६,४६,०००	५,१९५	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
१३	६९३३/२०१९	११-१२-२०१९	२६८/२५	३००.००	१५,३३,७७५	५,११३	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
१४	८८४४/२०२०	१९-०३-२०२०	१४७/१९	२८४.१३	१०,७४,०००	३,७६९	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
१५	५५६५/२०२०	११-१२-२०२०	१४७/२७	१६०.०३	५,७५,०००	३,५९३	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
१६	३६७५/२०२१	२४-०८-२०२१	१४७/१९	११०.००	६,००,०००	३,१५८	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
१७	१७३७/२०२०	१३-०३-२०२०	२६८/१	२२२.००	७,२९,८०५	३,१९९	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	तुलनायोग्य व्यवहार				
संगळण्यात आलेले तुलनायोग्य नसलेले व्यवहार															
१८	४०५९/२०२०	१५-१०-२०२०	१४७/१७	१३७.६४	२२,२३,०००	१६,२६१	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	-				
१९	५३३४/२०२१	२४-०८-२०२१	१४७/३३	१५०.००	२६,४७,३१८	१४,३१६	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	-				
२०	५३३०/२०२१	२४-०८-२०२१	१४७/३४	१४९.९७	२०,९६,५८६	१३,९८०	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	-				
२१	४०५७/२०२०	१५-१०-२०२०	१४७/१	१४५.१३	१०,९१,२००	१८,८४७	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	-				
२२	४०६०/२०२०	१५-१०-२०२०	१४७/१	१४३.१६	१६,९५,३००	१६,८४१	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	-				
२३	४२२७/२०२०	२२-१०-२०२०	१४७/६	२४५.६७	२९,०९,०००	१६,८४१	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	-				
२४	७८४१/२०२०	०६-०२-२०२०	१४४/३२	१४४.६२	१०,१२,३४३	१८,८४०	होय	रहित	शेती-निष्कास	होय	-				
एकाच रेडिक्शनच्या अधिन्यासातील एकापेक्षा अधिक प्लॉटसाठी व अगव्यकी रकमेच्या तुलनायोग्य नसलेले व्यवहार															



(Handwritten Signature)
जिल्हाधिकारी
(वर्ग लक्ष्मी)
प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी पुरंदर,
उपविभाग पुरंदर, जिल्हा पुणे

जोडपत्र - चार
निगडीत घटकांचे मुल्यांकन तक्ता
(मूळ अधिसूचना दि 25.05.2023)

मौजे :- थापेवाडी

तहसिल :- पुरंदर

जिल्हा :- पुणे

अ. क्र.	गट नंबर	एकूण संपादित क्षेत्र हे अक्ष. चौ.मी.	सन्धेदाराचे नाव	चायकाम विषयक घटक	मुल्यांकन	पाणी पुरवठा साधने	मुल्यांकन	फळझाडे	मुल्यांकन	वनझाडे	मुल्यांकन	एकूण मुल्यांकन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
१	३८१ पै.	०.००.०२	यवू उर्फ नाजू विजय खवले	५									
		०.०१.५२	गणू वित्तामण खवले										
२	३९२ पै.	०.१३.४६	सुरेश बाबुलाल टुण्ड व इतर										
३	३९३ पै.	०.८२.८३	तामजी गणू खवले व इतर					२ काटेसावर बाबुलाल २५ नव	₹ 1,262 ₹ 0				सामाईक क्षेत्र
४	४३६ पै.	०.९०.००	विश्रवास लक्ष्मण खवले व इतर										सामाईक क्षेत्र
११	३९४ पै.	०.४८.००	विणू उर्फ वित्तामण सिंदु खवले व इतर							१ मिसम १ जंगली १ आसावा	₹ 247 ₹ 482 ₹ 932		सामाईक क्षेत्र सामाईक क्षेत्र एकाच ठिकाणी खोलेदार वरिवाट दाखवितात.
१३	४५४ पै.	०.५३.१८	पुसुल अल्लदाम सुखवानी										सामाईक क्षेत्र
		०.५०.००	मिलेश दत्ताम अड्याडे					२ पळस २ पांयवा १ काटेसावर			₹ 2,019 ₹ 817 ₹ 111		सामाईक क्षेत्र
१४	४५५ पै.	०.१०.८०	निता विजय भट्टी										
		०.०३.७२	समरेव एकनाथ टुकर										
		०.०५.००	विशाल मनोहर चोरपडे व इतर										
		०.०३.७२	श्रीरंग सिंहु खवले व इतर										
१६	४५७ पै.	०.४९.११	नंदा बाप पांडुरंग खवले व इतर										सामाईक क्षेत्र
		०.३७.५५	शैलज अशोक नरार										
२२	४९१ पै.	०.००.५०	भानुदाम विनकर खवले व इतर										
२३	४९२ पै.	०.००.७०	अशोक कळदुगम खवले व इतर										
२४	४८० पूर्ण	०.१२.६६	तामसाई दीलज खवले संशय दीलज खवले										सामाईक क्षेत्र



जोडपत्र-पाच : प्रपत्र - अ-अ

विनासंमती निवाड्यातील मोबदला निश्चितीचे पत्रक

गावाचे नाव :- थाणेवाडी

तालुका :- पुरंदर

जिल्हा :- पुणे

कलम 15(2) मूळ अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 25.05.2023

अ.क्र.	सर्व्हे नं./ गट नं.	खातेदाराचे नाव	भूधारण पध्दती	7/12 चे एफएम क्षेत्र (हे.आर.)	7/12 ची एफएम क्षेत्र (हे.आर.)	प्रति हेक्टरी आकारणी (हे.आर.)	जमिनीचा रुप	संपादनाचे क्षेत्र (हे.आर.)	निवाड्याचे गणकीतील क्रमांक	जमिनीचे बाजारमूल्य (रोटी रिकार प्रति हेक्टर रु.)	निवाड्यातील निश्चित केलेले सवधिक बाजारमूल्य प्रति हेक्टर रु.	उपविभागीय अधिकारी यांनी निश्चित केलेला जमिनीचा प्रकार (निरास/ हेराणी बाणवत/ बाणवत)	जमिनीचा प्रकार/प्रकार (प्रति हेक्टर रु.) निरास-1.0 पट, हेराणी बाणवत-1.5 पट, बाणवत-2.0 पट	जमिनीच्या प्रकारानुसार येणारे सवधिक बाजारमूल्य X जमिनीचे क्षेत्र	प्रारंभिक योजना / आरक्षण	मुलांक पट्टक (1/1.5/2)	जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीचे क्षेत्र (15 अ X 15 क)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 अ	15 क	15 ख	15 ग	15 घ	15 ङ
1	381	बापू उर्फ बाळू निवास खाले	1	7.7000	4.69	0.61	1	0.0002	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	957	शेती-नविकार विभाग	2	1,914		
2	381	राणू पितान खाले	1	7.7000	4.69	0.61	1	0.0152	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	72,699	शेती-नविकार विभाग	2	1,45,398		
3	392	सुरेश बाणुनाथ द्राड	1	6.7700	4.47	0.66	1	0.1346	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	6,43,773	शेती-नविकार विभाग	2	12,87,546		
4	393	लानाणी राणू खाले व इतर 46	1	5.4800	2.81	0.51	1	0.8283	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	39,61,644	शेती-नविकार विभाग	2	79,23,288		
5	394	विठ्ठू उर्फ पितानप सिद्ध खाले व इतर	2	7.0200	3.56	0.51	1	0.4800	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	22,95,773	शेती-नविकार विभाग	2	45,91,546		
6	394	गुरुमुख जगतारा सुखानी	1	7.0200	3.56	0.51	1	0.9217	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	44,08,363	शेती-नविकार विभाग	2	88,16,726		
7	436	विठ्ठवास लक्ष्मण खाले व इतर 21	1	8.3000	8.18	0.99	1	0.9000	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	43,04,575	शेती-नविकार विभाग	2	86,09,150		
8	454	गुरुमुख जगतारा सुखानी	1	7.4200	6.60	0.89	1	0.5318	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	25,43,525	शेती-नविकार विभाग	2	50,87,050		
9	454	निलेश दत्तात्रय जगदळे	1	7.4200	6.60	0.89	1	0.5000	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	23,91,431	शेती-नविकार विभाग	2	47,82,862		
10	455	निता विजय धरी	1	6.0700	5.00	0.82	1	0.1080	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	5,16,549	शेती-नविकार विभाग	2	10,33,098		
11	455	नानदेव एकनाथ दुराकर	1	6.0700	5.00	0.82	1	0.0372	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	1,77,922	शेती-नविकार विभाग	2	3,55,844		
12	455	विनाल मंगोर पोपळे व इतर 2	1	6.0700	5.00	0.82	1	0.0372	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	2,39,143	शेती-नविकार विभाग	2	4,78,286		
13	455	श्रीरंग विठ्ठू खाले व इतर	1	4.4600	2.12	0.48	1	0.4911	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	17,95,964	शेती-नविकार विभाग	2	46,97,726		
14	457	नंदा बाप पांडुरंग खाले व इतर	1	4.4600	2.12	0.48	1	0.3755	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	27,884	शेती-नविकार विभाग	2	55,768		
15	457	शंकर अशोक नगर	1	4.4600	2.12	0.48	1	0.0070	6.0	13,03,000	55,76,816	निरास	55,76,816	39,038	शेती-नविकार विभाग	2	78,076		
16	491	भानुदास लिनकर खाले व इतर 31	1	0.6100	1.44	2.36	II	0.0050	6.0	13,03,000	55,76,816	निरास	55,76,816	6,05,510	शेती-नविकार विभाग	2	12,11,020		
17	492	अशोक कव्हराम खाले व इतर 22	1	1.8900	4.25	2.25	II	0.0070	6.0	13,03,000	55,76,816	निरास	55,76,816	52,03,274	शेती-नविकार विभाग	2	1,04,06,548		
18	480	तारबाई दौलत खाले व इतर 1	1	0.3900	0.44	1.13	I	0.1266	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861	3,53,570	शेती-नविकार विभाग	2	7,07,140		
19	464	चंद्रभागा लनानी अणिकले व इतर	1	10.2000	5.69	0.56	I	1.0879	6.0	11,17,500	47,82,861	निरास	47,82,861						
20	482	मण्डीर दौलता खाले व इतर 1	1	0.1900	0.27	1.42	II	0.0634	6.0	13,03,000	55,76,816	निरास	55,76,816						





अ.क्र.	सर्किल नं./ गट नं.	खातेदाराचे नाव	भूदर्या पध्दती भोगवटदार वर्ग 1/ वर्ग 2	7/12 चे एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	7/12 ची एकूण आवारणी (हे.आर.)	प्रति आवारणी (हे.आर.)	जमिनीचा रुप	संपादनार्थ क्षेत्र (हे.आर.)	शिष्टावस्था मर्यादात्मक क्रमांक	जमिनीचे बाजारमूल्य (रेडी रकम दर) प्रति हेक्टर रु.	निरावली निश्चित केलेले सर्वाधिक बाजारमूल्य प्रति हेक्टर रु.	उपविभागीय अधिकारी यांनी निश्चित केलेला जमिनीचा प्रकार (निरावली/ हेगावली बागावट/ बागावट)	जमिनीच्या प्रकारानुसार वेगळे सर्वाधिक बाजारमूल्य X जमिनीचे क्षेत्र	जमिनीच्या प्रकारानुसार निरावली-1.0 पट, हेगावली बागावट-1.5 पट, बागावट-2.0 पट	जमिनीचे प्रारंभिक पोन्सनीय झोन / आरक्षण	प्लॉट पट (1/1-5/2)	जमिनीचे एकूण बाजारमूल्य (15 अ X 15 क)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 अ	15 ब	15 क	15 ङ
21	484	सचिंद्र शेता खाले वस्तर 1	1	0.2000	0.27	1.35	II	0.0668	6.0	13,03,000	55,76,816	निरावली	55,76,816	3,72,531	शेती-नविकरित विभाग	2	7,45,062
22	149	मुस्ताबाई कुणा डुकर	1	0.3500	0.58	1.66	II	0.0850	6.0	13,03,000	55,76,816	निरावली	55,76,816	4,74,029	शेती-नविकरित विभाग	2	9,48,058
23	151	कर्मिनाथ सहकु पदावळे	1	0.0900	0.14	1.56	II	0.0858	6.0	13,03,000	55,76,816	निरावली	55,76,816	4,78,491	शेती-नविकरित विभाग	2	9,56,982
24	153	गोपाळ पांगी खाले	1	0.3500	0.76	2.17	II	0.0054	6.0	13,03,000	55,76,816	निरावली	55,76,816	30,115	शेती-नविकरित विभाग	2	60,230
25	145	साहू पुंसारंग खाले	1	0.3900	0.50	1.28	II	0.1625	6.0	13,03,000	55,76,816	निरावली	55,76,816	9,06,233	शेती-नविकरित विभाग	2	18,12,466
26	219	सावली राणू खाले वस्तर 7	1	5.0250	5.38	1.07	I	0.1450	6.0	11,17,500	47,82,861	निरावली	47,82,861	6,93,515	शेती-नविकरित विभाग	2	13,87,030
27	219	रमण भुजाली खाले	1	5.0250	5.38	1.07	I	0.0871	6.0	11,17,500	47,82,861	निरावली	47,82,861	4,16,587	शेती-नविकरित विभाग	2	8,33,174
28	212	अरण इंद्र केव्हाणी	1	1.0510	7.20	6.85	IV	0.1011	6.0	17,90,500	76,63,100	निरावली	76,63,100	7,74,739	शेती-नविकरित विभाग	2	15,49,478
29	212	सनींदर परमनाथ पणु	1	1.0510	7.20	6.85	IV	0.1011	6.0	17,90,500	76,63,100	निरावली	76,63,100	7,74,739	शेती-नविकरित विभाग	2	15,49,478
30	212	सावली राणू खाले व इतर	1	1.0510	7.20	6.85	IV	0.3503	6.0	17,90,500	76,63,100	निरावली	76,63,100	26,84,384	शेती-नविकरित विभाग	2	53,68,768
31	210	हुंदाई दत्तात्रय खाले व इतर 22	1	0.1980	0.81	4.09	III	0.0956	6.0	14,92,500	63,87,989	निरावली	63,87,989	6,10,692	शेती-नविकरित विभाग	2	12,21,384
32	207	निरावली गुणव खाले व इतर 20	1	0.6400	0.62	0.97	I	0.4785	6.0	11,17,500	47,82,861	निरावली	47,82,861	22,88,599	शेती-नविकरित विभाग	2	45,77,198
										एकूण		8,4649					8,52,26,066

Handwritten signature

अ.क्र.	भूतपादन अधिनियम, 2013 नुसार जमिनीची निगडित घटकाचे मूल्यांकन				एकूण मूल्यांकन (16 अ+16 ब+16 क+16 घ)	निर्धारित मोजवता (15 अ + 16 ब)	दिलसा रक्कम (रकाना 17 च्या 100%)	12% जमिनीक घटकाची रक्कम (रकाना क्र. 15 अ वरील रकमेवर क्रि.25.05.23 ने क्रि.13.03.25 स्थान एकूण 658 दिवस	विनासंगती निवादासाठी मोजवता रु. (रकाना 17+18+19)	जर्न-2 जमिनीची कपात करारवाची नगना रक्कम (रकाना क्र. 20 च्या 10%)	विनासंगती निवादासाठी देय मोजवता (रकाना क्र. 20-21)
	घटकासाठी	कनगाडे	बांधकामे	इतर बाबी (शिर्डी, पार्किंग लाईन, बाजारवेळ इ.)							
1	16 अ	16 ब	16 क	16 घ	16 ङ	17	18	19	20	21	22
1	-	-	-	-	-	1,914	1,914	414	4,242	-	4,242
2	-	-	-	-	-	1,45,398	1,45,398	31,454	3,22,250	-	3,22,250
3	-	-	-	-	-	12,87,546	12,87,546	2,78,533	28,53,625	-	28,53,625
4	-	1,262	-	-	1,262	79,24,550	79,24,550	17,14,035	1,75,63,135	-	1,75,63,135
5	-	1,661	-	-	1,661	45,93,207	45,93,207	9,93,283	1,01,79,697	10,17,970	91,61,727
6	-	-	-	-	-	88,16,726	88,16,726	19,07,311	1,95,40,763	-	1,95,40,763
7	-	-	-	-	-	86,09,150	86,09,150	18,62,407	1,90,80,707	-	1,90,80,707
8	-	2,947	-	-	2,947	50,89,997	50,89,997	11,00,475	1,12,80,469	-	1,12,80,469
9	-	-	-	-	-	47,82,862	47,82,862	10,34,671	1,06,00,395	-	1,06,00,395
10	-	-	-	-	-	10,33,098	10,33,098	2,23,489	22,89,685	-	22,89,685
11	-	-	-	-	-	3,55,844	3,55,844	76,979	7,88,667	-	7,88,667
12	-	-	-	-	-	4,78,286	4,78,286	1,03,467	10,60,039	-	10,60,039
13	-	-	1,93,583	-	1,93,583	5,49,427	5,49,427	76,979	11,75,833	-	11,75,833
14	-	-	-	-	-	46,97,726	46,97,726	10,16,253	1,04,11,705	-	1,04,11,705
15	-	-	5,17,153	-	5,17,153	41,09,081	41,09,081	7,77,037	89,95,199	-	89,95,199
16	-	-	-	-	-	55,768	55,768	12,064	1,23,600	-	1,23,600
17	-	-	-	-	-	78,076	78,076	16,890	1,73,042	-	1,73,042
18	-	-	-	-	-	12,11,020	12,11,020	2,61,978	26,84,018	-	26,84,018
19	-	2,011	-	-	2,011	1,04,08,559	1,04,08,559	22,51,236	2,30,68,354	-	2,30,68,354
20	-	-	-	-	-	7,07,140	7,07,140	1,52,975	15,67,255	-	15,67,255



