

390/3756

पावती

Original/Duplicate

Thursday, March 12, 2020

नोंदणी क्र. :39म

4:16 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 4085 दिनांक: 12/03/2020

गावाचे नाव: पवई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल3-3756-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : डुप्लीकेट

सादर करणाऱ्याचे नाव: आयआरबी एमपी एक्सप्रेसवे प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक नरेश कुमार - तनेजा

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 32420.00

पृष्ठांची संख्या: 1621

DELIVERED

एकूण: रु. 32520.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

4:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वर्गाकर मुद्रांक रु 0/-

मोबादला रु.82620000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

सह. मुख्य निबंधक

कुर्ला-३ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.420/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1203202001294 दिनांक: 12/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001311 दिनांक: 12/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001291 दिनांक: 12/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

4) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001280 दिनांक: 12/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

5) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001258 दिनांक: 12/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

6) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

मूळ दस्त मिळाला

- डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001240 दिनांक: 12/03/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 7) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001222 दिनांक: 12/03/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 8) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001212 दिनांक: 12/03/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 9) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001198 दिनांक: 12/03/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 10) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001176 दिनांक: 12/03/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 11) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001157 दिनांक: 12/03/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 12) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001142 दिनांक: 12/03/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 13) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001127 दिनांक: 12/03/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 14) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001109 दिनांक: 12/03/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 15) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001091 दिनांक: 12/03/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 16) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001079 दिनांक: 12/03/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 17) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013092656201920E दिनांक: 12/03/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 18) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0703202001061 दिनांक: 12/03/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- नोंदणी फी गाफी असल्यास तपशिल :-



12/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3756/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पवई

(1) विलेखाचा प्रकार	डुप्लीकेट
(2) मोबदला	82620000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन ; इतर माहिती: सदरचा करारनामा हा यशवंतराव चव्हाण एक्सप्रेसवे आणि नॅशनल हायवे एनएच 48(जुना एनएच 4)(मुंबई-पुणे कॉरिडोरलगत, 6 लेन अॅक्सेस नियंत्रित द्रुतगती मार्ग, कळंबोलीपासून सुरू होऊन देहू रोड पर्यंत) महाराष्ट्र येथील टोल वसुलीकरणे तसेच देखभाल करण्यासाठी केला आहे, व यासाठीची सब कॅसेशन फी म्हणून आयआरबी एमपी एक्सप्रेसवे प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी मुंबई पुणे एक्सप्रेसवे लिमिटेड रु 8262 कोटी देण्याचे कबूल केले आहे. त्याचा तपशील - सन 2020 मध्ये रु 6500 कोटी, सन 2021 मध्ये रु 850 कोटी, सन 2022 मध्ये रु 850 कोटी तसेच 2023 मध्ये 62 कोटी रक्कम देण्यात येणार आहे हि माहिती आणि इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांनी अभिनिर्णित केलेला दस्त क्रमांक एडीजे/1100901/123/2020/के, दिनांक 27/02/2020 भरलेले मुद्रांक शुल्क रु 100/- मूळ करारनामा नोंदणीकृत दस्त क्रमांक करल -3/3754/2020 दिनांक 12/03/2020 चे प्रतिलिपी ((C.T.S. Number : 00 ; Survey Number : 00 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुंबई पुणे एक्सप्रेसवे लिमिटेड चे चेअरमन आणि डायरेक्टर राधेश्याम - मोपलवार वय:-62; पत्ता:-, , लीलावती हॉस्पिटलच्या जवळ, बांद्रा रिक्लमेशन बस डेपो समोर , के सी मार्ग, बांद्रा पश्चिम, मुंबई , बांद्रा वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AALCM8029R 2): नाव:-आयआरबी एमपी एक्सप्रेसवे प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक नरेश कुमार - तनेजा वय:-65; पत्ता:-1101, 11, हिरानंदानी नॉलेज पार्क , टेक्नॉलॉजी स्ट्रीट , हिल साईड अवेन्यू, हिरानंदानी हॉस्पिटल समोर, पवई, मुंबई, पवई इडत, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AABCN3565H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/02/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3756/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

Counterpart OR Duplicate



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/123/20/K	1100901/20	100	SD		
2		DHC		1203202001294	420	RF	1203202001294D	12/03/2020
3		DHC		0703202001311	2000	RF	0703202001311D	12/03/2020
4		DHC		0703202001291	2000	RF	0703202001291D	12/03/2020
5		DHC		0703202001280	2000	RF	0703202001280D	12/03/2020
6		DHC		0703202001258	2000	RF	0703202001258D	12/03/2020
7		DHC		0703202001240	2000	RF	0703202001240D	12/03/2020
8		DHC		0703202001222	2000	RF	0703202001222D	12/03/2020
9		DHC		0703202001212	2000	RF	0703202001212D	12/03/2020
10		DHC		0703202001198	2000	RF	0703202001198D	12/03/2020
11		DHC		0703202001176	2000	RF	0703202001176D	12/03/2020
12		DHC		0703202001157	2000	RF	0703202001157D	12/03/2020
13		DHC		0703202001142	2000	RF	0703202001142D	12/03/2020
14		DHC		0703202001127	2000	RF	0703202001127D	12/03/2020
15		DHC		0703202001109	2000	RF	0703202001109D	12/03/2020
16		DHC		0703202001091	2000	RF	0703202001091D	12/03/2020
17		DHC		0703202001079	2000	RF	0703202001079D	12/03/2020
18		eChallan		MH013092656201920E	100	RF	0006816922201920	12/03/2020
19		DHC		0703202001061	2000	RF	0703202001061D	12/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी घत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा.

SUB-CONCESSION AGREEMENT

BETWEEN

**MUMBAI PUNE EXPRESSWAY LIMITED
(MPEL), SPV of MSRDC,**

Near Lilavati Hospital, Opp. Bandra Reclamation Bus Depot,

K.C. Marg, Bandra West

Mumbai City -400 050,

AND

IRB MP EXPRESSWAY PRIVATE LIMITED

1101, Hiranandani Knowledge Park, 11th Floor,

Technology Street, Hill Side Avenue,

Opp. Hiranandani Hospital, Powai, Mumbai – 400076

FOR

**TOLLING, OPERATION, MAINTENANCE AND TRANSFER
OF YASHWANTRAO CHAVAN EXPRESSWAY & NATIONAL
HIGHWAY NH-48 (OLD NH-4) IN THE STATE OF
MAHARASHTRA**

**Sub-Concession Agreement Signed On
28th February 2020**

VOLUME - I : SUB-CONCESSION AGREEMENT

VOLUME - I

SI No	Particulars	Page No From	Page No To
1	Sub-Concession Agreement	1	148
2	Non-Technical Schedules (Schedule-E, Schedule-G to Schedule-P)	149	210
3	Corrigenda/Common Set of Deviations, Response to Bidder's Queries	211	390
4	Bid Document (Volume-I)	391	679
Annexures			
5	Copy of Bidder's submission of Technical Bid (letter no IRB/BD/MPEL/20/21698 dated 10/02/2020)	680	680
6	Copy of Online Bid Acknowledgment	681	681
7	Copy of MPEL's letter to Bidder regarding admission of qualified Technical Bid & intimation of opening of Financial Bid (Letter no. MSRDC/DIC/2020/170 dated 14/02/2020)	682	682
8	Copy of Financial Bid of the Bidder (Letter comprising the Financial Bid dated 10/02/2020)	683	685
9	Copy of MPEL's letter to Bidder requesting for negotiation (letter no. MSRDC/DIC/2020/172 dated 14/02/2020)	686	686
10	Copy of Bidder's response to negotiation request of MPEL (letter no. IRB/BD/MPEL/20/21712 dated 14/02/2020)	687	689
11	Copy of MPEL's Letter of Acceptance (LOA) (letter no. MPEL/DIC/2020/216 dated 25/02/2020)	690	691
12	Copy of Bidder's acceptance of LOA (letter no. IRB/BD/MPEL/20/21759 dated 25/02/2020)	692	692
13	Copy of Successful Bidder's letter introducing and authorising the SPV to execute the Sub-Concession Agreement (letter no. IRB/BD/MPEL/20/21759 dated 25/02/2020)	693	737
14	Copy of letter from SPV to MPEL stating that the SPV has been incorporated by the Successful Bidder to enter in to the Sub-Concession Agreement (letter no. IMPEPL/BD/MPEL/20/21767 dated 26/02/2020)	738	738
15	Copy of Projected Cash Flow submitted by Bidder as a part of the Technical Bid	739	741

VOLUME-II

SI No	Particulars	Page No From	Page No To
1	Technical Schedules (Schedule-A, B, C, D & F)	1	740
2	Drawings	741	783



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013092656201920E	BARCODE				Date	07/03/2020-11:24:50		Form ID					
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details									
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR				TAX ID / TAN (If Any)									
Office Name	KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3				PAN No.(If Applicable)	AABCN3565H								
Location	MUMBAI				Full Name	IRB MP EXPRESSWAY PRIVATE LIMITED								
Year	2019-2020 One Time				Flat/Block No.	1101 11TH FLOOR HIRANANDANI KNOWLEDGE								
					Premises/Building	PARK								
Account Head Details			Amount In Rs.											
030063301 Amount of Tax			100.00			Road/Street	TECHNOLOGY STREET OPPOSITE HIRANANDANI HOSPITAL							
						Area/Locality	POWAI MUMBAI							
						Town/City/District								
						PIN		4	0	0	0	7	6	
						Remarks (If Any)	PAN2=AALCM8029R~PN=MUMBAI PUNE EXPRESSWAY LIMITED~CA=							
						Amount In	One Hundred Rupees Only							
Total				100.00	Words									
Payment Details					UNION BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02901792020030769091			37349236				
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	07/03/2020-11:28:14			Not Verified with RBI				
Name of Bank					Bank-Branch			UNION BANK OF INDIA						
Name of Branch					Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9004463304

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी केल्याच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न केल्याच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013092656201920E	BARCODE			Date	07/03/2020-11:24:50	Form ID			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3			PAN No.(If Applicable)	AABCN3565H					
Location	MUMBAI			Full Name	IRB MP EXPRESSWAY PRIVATE LIMITED					
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	1101 11TH FLOOR HIRANANDANI KNOWLEDGE					
				Premises/Building	PARK					
Account Head Details			Amount In Rs.							
0030063301 Amount of Tax			100.00	Road/Street	TECHNOLOGY STREET OPPOSITE HIRANANDANI HOSPITAL					
				Area/Locality	POWAI MUMBAI					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	0	0	7	6
				Remarks (If Any)	PAN2=AALCM8029R--PN=MUMBAI PUNE EXPRESSWAY LIMITED--CA=					
				Amount In		One Hundred Rupees Only				
Total			100.00	Words						
Payment Details			UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02901792020030769091	37349236				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	07/03/2020-11:28:14	09/03/2020				
Name of Bank			Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA					
Name of Branch			Scan No., Date		1, 09/03/2020					
Department ID :			Validity Unknown		be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.		Mobile No. : 9004463304			
NOTE:- This challan is not to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.										
सदर चलन केवल दुर			लयात लादणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.							
Digitally signed by DS										
VIRTUAL TREASURY										
MUMBAI 02										
Date: 2020-03-12										
16:29:38 IST										
Person Secure										
Document										
Location: India										
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount					
1	(iS)-390-3756	0006816922201920	12/03/2020-16:15:43	IGR199	100.00					

GRN : MH013092656201920E Amount : 100.00

Bank : UNION BANK OF INDIA

Date : 07/03/2020-11:24:50

Total Defacement Amount	100.00
-------------------------	--------

करल-३		
३७५५	३	१८२९
२०२०		



Validity unknown

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 02
Date: 2020.03.12
16:29:38 +IST
Reason: Secure
Document
Location: India