



**MAHARASHTRA STATE ROAD DEVELOPMENT
CORPORATION LIMITED, (MSRDC)**

(A Govt. of Maharashtra undertaking)

Opp. Bandra Reclamation Bus Depot, Bandra (W), Mumbai – 400 050

Tel. No.: (022) 26517957/968/26433826, Fax: (022) 26417893

Website: www.msrdc.org

E-Tendering Portal: <https://mahatenders.gov.in>



NOTICE

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

Whereas, as per the provisions in section 40 of MR & TP Act 1966, MSRDC is appointed as a Special Planning Authority (SPA) for the area between Mumbai-Pune Expressway and Mumbai-Pune old Highway and for the land within two kilometers south west from Mumbai-Pune Expressway excluding the area of Pune District, and area covered under IDP –1, project of NAINA and local authority if any vide Government in Urban Development Department notification No. TPS-1815/UOR/78/15/UD-13 dated 17/02/2016. This notification was further amended vide notification dated 18/03/2016 deleting some of the villages for the reasons specified therein the notification. The total notified area comprises of 71 villages in Panvel & Khalapur Taluka.

And whereas, the Government of Maharashtra, Urban Development Department, vide notification no. TPS-1814/CR-82/14Rules/UD-13, dated 07/10/2017 in exercise of powers conferred by sub section (1) of section 52 A and clause (xxxviii) of sub section (2) of section 158 of MR & TP Act, 1966 have prepared the rules called the **Maharashtra Town Planning (Compounded Structures) Rules, 2017**.

Now therefore, application in prescribed proforma complete in all respect should reach within six months from the date of publication of this notice to the office of the Chief Planner, Special Planning Authority Expressway Smart City Project –I, Maharashtra State Road Development Corporation Limited, office no.204, 2nd floor, Building no.2 (A:3), Millennium Business Park, Mahape, Navi Mumbai-400710. The applications received thereafter shall not be considered. The application form is available in SPA, MSRDC office and on website at www.msrdc.org.

**Vice Chairman & Managing Director
Maharashtra State Road Development
Corporation Ltd., Mumbai**

Place: Mumbai

Date: 27.03.2018

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित

(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

कांद्रे रियलमेशन बस डेपोसमोर, तिलकवाडी लष्करालयाजवळ, के. सी. मार्ग, वांद्रे (पश्चिम),
मुंबई-400 050. दूरध्वनी: 022-26517959, फॅक्स: 022-26417893
वेबसाईट: www.msrdc.org, ई-टेंडर पोर्टल: http://mahatenders.gov.in

म र र वि म

MAHARASHTRA
SAMRUDDHI
MAHARAJ

जाहीर सूचना

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मंत्रालय यांचेकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१५/अनौसं/७८/१५/नवि-१३, दिनांक १७/०२/२०१६ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४० मधील तरतूदीनुसार, मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग आणि मुंबई-पुणे जुना महामार्ग आणि मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्गापासून दक्षिण पश्चिमेस दोन किलोमीटरच्या परिसरात आणि पुणे जिल्ह्याचे क्षेत्र, आणि आयडीपी - १ च्या अंतर्गत असलेले क्षेत्र, नैना आणि स्थानिक प्राधिकरण यांचे क्षेत्र वगळता, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नियुक्ती केली आहे. तसेच दिनांक १८/०३/२०१६ च्या अधिसूचनेमध्ये नमूद विनिर्दिष्टकारणास्तव उक्त अधिसूचनेतील काही गावांना वगळण्यात आले असून या अधिसूचित क्षेत्रात पनवेल व खालापूर तालुक्यातील एकूण ७१ गावांचा समावेश आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८१४/प्र.क्र.८२/१४/नियम/नवि-१३, दिनांक ०७/१०/२०१७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील कलम ५२ (क) च्या उपकलम (१) आणि कलम १५८ च्या उपकलम (२) खंड (xxviii) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये दिनांक ३१ डिसेंबर, २०१५ पर्यंत किंवा त्यापूर्वीची झालेली अनधिकृत बांधकामे प्रशमन आकार लावून "प्रशमित संरचना" म्हणून घोषित करण्याकरिता महाराष्ट्र नगर रचना (प्रशमित संरचना) नियम २०१७ (Maharashtra Town Planning (Compounded Structure) Rules 2017) तयार केले आहेत.

म्हणून आता, या सूचनेद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की, दिनांक ३१/१२/२०१५ पर्यंत किंवा त्यापूर्वी करण्यात आलेल्या अनधिकृत बांधकाम मालक/धारकांकडून सदरची सूचना वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून पुढील सहा महिन्यांच्या आत अशी अनधिकृत बांधकामे नियमित करण्याचा प्रस्ताव मुख्य नियोजनकार, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, विशेष नियोजन प्राधिकरण, बिल्डींग नंबर. २, ऑफिस न. २०४, मिलेनियम बिसनेस पार्क, महापे, नवी मुंबई ४००७१० या कार्यालयात सादर करावा, त्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या अर्जांचा विचार केला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

अर्जाचा विहित नमुना वर नमूद कार्यालयात, तसेच प्राधिकरणाच्या www.msrdc.org या संकेतस्थळवर उपलब्ध आहे.

दिनांक: २७ मार्च, २०१८

स्थळ: मुंबई

उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.), मुंबई.

Form of Application for Declaration of Unauthorized Development as Compounded Structure under Maharashtra Town Planning (Compounded Structures) Rules, 2017

To,
The Vice Chairman & Managing Director,
Maharashtra State Road Development Corp. Ltd.
Mumbai.

Sir,

I intend to retain the existing development of _____ building on Plot No. _____ S.No./C.T.S. No. _____ of Village _____ Taluka _____ District, Raigad in accordance with section 52(A) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1996 in SPA area " _____ "

I enclose the as-built plans and documents signed by me and licensed Architect/Engineer who has prepared the as-built plans on my behalf and copies of other statements/documents as required. The technical scrutiny report duly filled and signed by the Architect/Engineer is enclosed herewith.

Please declare the existing development as 'Compounded Structure/s'.

Yours faithfully,

Name of Owner : _____
(in block letters)

Address of Owner : _____

Contact Number : _____

Owner's Signature

Name of Architect/Engineer : _____
(in block letters)

Address of Architect/Engineer : _____

Contact Number : _____

Architect/Engineer Signature

Date : _____

A. DETAILS OF EXISTING DEVELOPMENT:

Sr. No.	Description	Details
1.	Date of completion of construction (with documentary proof)	
2.	Class of Land	
3.	Previous Permissions if any with name of sanctioning authority	
4.	Use of the development	

B. DOCUMENTS SUBMITTED:

Sr. No.	Document	Page No.	Remarks
1.	Proof of date of completion of construction prior 31.12.2015 (House Tax/Property Tax and Coloured Google Imagery of December 2015 certified by Architect and Owner)		
2.	Letter of appointment of Architect / Engineer		
3.	Letter of appointment of Structural Engineer / R.C.C. Specialist		
4.	Letter of appointment of Licensed Plumber		
5.	Comprehensive Indemnity Bond by the Owner (MSRDC's format)		
6.	Indemnity Bond by the Owner for additions and alterations (MSRDC's format)		
7.	Format of Comprehensive undertaking by Owner (MSRDC's format)		
8.	Owners Affidavit for plot Area		
9.	Plot Area Certificate by Architect		
10.	Extracts from P.R. Cards / 7/12 extract		
11.	Search Report and Title Clearance Certificate		
12.	Power of Attorney / Consent from Co-owners, if any		
13.	CTS Plan / Measurement Plan certified by TILR/DY.SLR		
14.	Layout / Sub-division /Amalgamation document / plan		
15.	Permissions / Clearances / NOC's from Competent Authorities, if required		
a.	NOC from Chief Fire Officer		

b.	NOC from Police Commissioner		
c.	CRZ Clearance		
d.	EIA Clearance		
e.	NOC from Railway		
f.	NOC from Director of Industries		
g.	NOC from the owner of the original plot		
h.	NOC from Forest Department		
i.	Consent letter from co-owner		
j.	NOC from Air Pollution Preventions/MPCB		
k.	NOC from Highway Authorities		
16.	As-Built Drawings with area statements		
17.	Structural stability Certificate along with RCC drawings		
18.	Self-declaration by owner for trees on site		
19.	Self-declaration from the owner/developer for the existence of the structure prior to 31.12.2015 along with photographs.		

I hereby declare that the information above is true and I am ready to pay all the charges i.e. Premium for Compounding, Infrastructure Charges, Compounding Charges, additional Floor space Index Premium, etc. as specified in the Maharashtra Town Planning (Compounded Structures) Rules, 2017 & Sanctioned Development Control and promotion Regulations, applicable to notified area.

1. Owner's Signature & Date

2. Architect's / Engineer's Signature & Date

**अनधिकृत बांधकामांना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (प्रशमित संरचना)
नियम, २०१७ अन्वये "प्रशमित संरचना" म्हणून घोषित करावयाचा अर्ज.**

प्रति,

उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक,
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.),
मुंबई.

महोदय,

मी खालील सही करणार प्राधिकरणाच्या _____ अधिसूचित
क्षेत्रासाठी मौ. _____, ता. _____, जि. रायगड येथील स.नं. / सि.टी.एस. नंबर _____
या जमिनीवरील अस्तित्वातील _____ वापराचे अनधिकृत बांधकाम महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन
व नगर रचना १९६६ च्या कलम ५२ (क) अन्वये कायम ठेवू इच्छितो.

त्याकरीता मी अस्तित्वातील बांधकामाचे नकाशे व साक्षांकित केलेली कागदपत्रे सादर करित आहेत.
सादर नकाशे माझ्या तर्फे वास्तुविशारद / अभियंता यांनी तयार केलेले आहेत. वास्तुविशारद / अभियंता यांनी
साक्षांकित केलेला तांत्रिक छाननी अहवाल सोबत जोडला आहे.

तरी सादर अस्तित्वातील बांधकाम प्रशमित संरचना म्हणून घोषित करण्याची विनंती आहे.

आपला विश्वासू,

मालकाचे नाव :- _____

पत्ता :- _____

दुरध्वनी क्रमांक :- _____

सही :- _____

वास्तुविशारद/अभियंता यांचे नाव :- _____

पत्ता :- _____

दुरध्वनी क्रमांक :- _____

सही :- _____

अ. अस्तित्वातील बांधकामाचा तपशिल -

अ.क्र.	वर्णन	तपशिल
१.	बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दिनांक (दस्तऐवज पुराव्यासह)	
२.	जमिनीचा वर्ग	
३.	पूर्व परवानगी घेतली असल्यास मंजूरी दिलेले प्राधिकरणाचे नाव	
४.	अस्तित्वातील बांधकामाचा वापर	

ब. सादर केलेली कागदपत्रे -

अ.क्र.	कागदपत्रे	पृ.क्र.	शेरा
१.	बांधकाम ३१ डिसेंबर, २०१५ पूर्वीचे असलेबाबत डिसेंबर २०१५ ची वास्तुविशारद व मालक यांनी प्रमाणित केलेली Google Image ची कलर प्रिंट व घरपट्टी / मालमत्ता कर		
२.	वास्तुविशारद / अभियंता यांचे नियुक्तीपत्र		
३.	अभियंता / आर.सी.सी. तज्ञ यांचे नियुक्तीपत्र		
४.	परवानाधाकर प्लंबर यांचे नियुक्तीपत्र		
५.	मालकाचे व्यापक नुकसान भरपाई बंधपत्र (म.रा.र.वि.म. च्या नमुन्यात)		
६.	मालकाचे सुधारणा व दुरुस्ती नुकसान भरपाई बंधपत्र (म.रा.र.वि.म. च्या नमुन्यात)		
७.	जमिनीच्या क्षेत्राबाबत मालकाचे व्यापक प्रतिज्ञापत्र		
८.	जमीन मालकाचे जमिनीच्या क्षेत्राबाबतचे प्रतिज्ञापत्र		
९.	वास्तुविशारदाचे जमिनीच्या क्षेत्रालाठी प्रमाणपत्र		
१०.	मालमत्ता नोंदणी पत्रक / ७/१२ उतारा		
११.	सर्व रिपोर्ट आणि टायटल विलअरन्स सर्टिफिकेट		
१२.	कुलमुख्याधारक पत्र / सहमालकाचे समंतीपत्र, असल्यास		
१३.	भूमी अभिलेख यांनी प्रमाणित केलेला सी.टी.एस. नकाशा / मोजणी नकाशा		
१४.	रेखांकन / उप विभागणी / एकत्रिकरणाबाबतची कागदपत्रे / नकाशे		

१५.	समुचित प्राधिकरणाची परवानगी / मंजूरी / ना हरकत दाखला, आवश्यक असल्यास		
i.	प्रमुख अग्निशमन अधिकारी यांचा ना हरकत दाखला		
ii.	पोलीस आयुक्त यांचा ना हरकत दाखला		
iii.	सी.आर. झेड मंजूरी		
iv.	EIA मंजूरी		
v.	रेल्वे यांचा ना हरकत दाखला		
vi.	संचालक, उद्योग यांचा ना हरकत दाखला		
vii.	मुळ जमीन धारक यांचा ना हरकत दाखला		
viii.	वन विभागाचा ना हरकत दाखला		
ix.	सहमालकाचे संमतीपत्र		
x.	वायुप्रदुष प्रतिबंध / महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ यांना ना हरकत दाखला		
xi.	महामार्ग प्राधिकरण यांचा ना हरकत दाखला		
१६.	अस्तित्वातील बांधकामाचे नकाशे क्षेत्राच्या तपशिलासह		
१७.	बांधकामाची स्थिरता याबाबतचे प्रमाणपत्र आर.सी.सी. नकाशांसह		
१८.	जमीनीवरील वृक्षांबाबत मालकाचे स्वयं घोषणापत्र		
१९.	बांधकाम ३१ डिसेंबर, २०१५ पूर्वी अस्तित्वात असल्याबाबत मालक / विकासक यांचे स्वयं घोषणापत्र फोटोग्राफसह		

मी जाहीर करतो की, उपरोक्त माहिती सत्य आहे आणि महाराष्ट्र नगर विकास (प्रशमित संरचना) नियम, २०१७ आणि मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रशमित संरचनेचे अधिमूल्य, पायाभूत शुल्क, प्रशमित संरचनेचे शुल्क, अतिरिक्त चटई क्षेत्राचे अधिमूल्य, इत्यादी सर्व शुल्क भरण्यास तयार आहे.

१. मालकाची सही व तारीख

२. वास्तुविशारद / अभियंता यांची सही व तारीख